**خلاصه وضعیت طرح**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| مشخصات طرح | | | | | | | | | | |
| 1. **عنوان طرح :** هتل 5 ستاره حيات | | | | | | | | | | |
| **زیر بخش:** گردشگري | | | | | | | | 1. **بخش اقتصادی: خدماتي** | | |
| 1. **محصول /خدمت :** تفريحي، اقامتي و پذيرائي | | | | | | | | | | |
| منطقه معمولی **■** | | | | | شهرک صنعتی | | منطقه ویژه اقتصادی  | | منطقه آزاد  | 1. **محل اجرای طرح**: |
| 1. **شرح مختصر طرح :** **این مجموعه در زمینی به مساحت 10617 متر مربع در 15 طبقه جمعا با زیر بنای 26913 متر مربع شامل 140 واحد می باشد که شامل امکاناتی اعم از رستوران ، کافی شاپ و آمفی تئاتر می باشد . پیشرفت فیزیکی پروژه مذکور حدود 50 درصد می باشد . تمامي مجوزها از دستگاههاي زيربط اخذ گرديده است.** | | | | | | | | | | |
| 1. **ظرفیت سالانه طرح :** 100000 نفر | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
| وضعیت طرح | | | | | | | | | | |
| 1. **میزان دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل** 100 (درصد ) | | | | | | | | | | |
| 1. **میزان فروش:**  * بازار خارجی محصول ….. ( درصد ) | | | | | | | | | | |
| 1. **مدت زمان اجرای طرح : 5 سال** ( از شروع فعالیت ها تا شروع بهره برداری تجاری در سال ) | | | | | | | | | | |
| 1. **وضعیت پروژه:** | | | | | | | | | | |
|  |  | خیر | ■ | بلی | | * امکانسنجی طرح در دسترس است؟ | | | | |
|  |  | خیر | ■ | بلی | | * زمین مورد نیاز تامین شده است؟ | | | | |
|  |  | خیر | ■ | بلی | | * مجوزهای قانونی( تاسیس , مشارکت خارجی ، محیط زیست ) اخذ شده است؟ | | | | |
|  | \* | خیر |  | بلی | | * انعقاد قرارداد باسرمایه گذار داخلی / خارجی؟ | | | | |
|  | \* | خیر |  | بلی | | * انقعاد قرارداد تامین مالی؟ | | | | |
|  |  | خیر | ■ | بلی | | * انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی؟ | | | | |
|  |  | خیر | ■ | بلی | | * دسترسی به زیرساختهای تولید( برق ,آب , تلفن , سوخت و ...) | | | | |
|  | ■ | خیر |  | بلی | | * فهرست شرکت های سازنده/ فروشنده دانش فنی ماشین آلات و تجهیزات موجود است؟ | | | | |
|  | \* | خیر |  | بلی | | * انعقاد خرید برای ماشین آلات و تجهیزات و دانش فنی ، | | | | |
|  | | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ساختار مالی | | | | | |
| **11- وضعیت منابع مالی :**   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | شرح | **منابع مالی مورد نیاز داخلی** | | | منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون یورو) | کل منابع مورد نیاز  میلیون یورو | | میلیون ریال | نرخ ریال | میلیون یورو | | **سرمایه ثابت** |  |  |  |  |  | | **سرمایه متغیر** |  |  |  |  |  | | **سرمایه کل** | **500000** | **150000** | **3.33** | **0** | **3.33** |  * ميزان كل سرمايه گذاري طرح: 1700000 ميليون ريال * ارزش تجهیزات و ماشین آلات خارجی ….. میلیون یورو * ارزش تجیهزات و ماشین آلات داخلی ….. میلیون یورو * ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی ….. میلیون یورو * ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی ….. میلیون یورو * ارزش خالص دارایی ( NPV ) : ….. یورو برای ….. سال * نرخ بازده داخلی ( IRR ) : 23% * دوره برگشت سرمایه ( PP ) : **5 سال** | | | | | |
|  | | | | | | |
| اطلاعات عمومی | | | | | | |
| تکمیل و توسعه  | | تاسیس ■ | | **12- نوع طرح :** **هتل آپارتمان 5 ستاره** | | |
| * مشخصات شرکت : شركت زنجيره اي هتل حيات (آقاي عليرضا ترابي) * نام فردی که از طرح اطلاعات کامل دارد : **آقای برنجکار : سرپرست کارگاه** * نام شرکت : * آدرس : **نوشهر – توسکانک – بخش ساحل – رو به روی کارخانه خزر فر** | | | | | | |
| * فاکس : | * تلفن همراه : **09123168208** | | | | * تلفن : | |
| * وب سایت: | | | * ایمیل: | | | |
| * سایر  | * بخش عمومی  | | * بخش خصوصی ■ | | * ساختار قانونی شرکت: | |

مرکز خدمات سرمایه گذاری خارجی مازندران

تلفن: 33364495 – 33364496 – 33364497 – 33353404 (011)

33967749- 33967766- 33967762- 39902485- 39902488 – 39902486 (021)

فکس: 33364029- 011 و 33967774 – 021

Website: [www.investin-mz.ir](http://www.investin-mz.ir) , [www.investiniran.ir](http://www.investiniran.ir)