**خلاصه وضعیت طرح**

|  |
| --- |
| مشخصات طرح |
| 1. **عنوان طرح :** هتل 5 ستاره حيات
 |
| **زیر بخش:** گردشگري | 1. **بخش اقتصادی: خدماتي**
 |
| 1. **محصول /خدمت :** تفريحي، اقامتي و پذيرائي
 |
| منطقه معمولی **■** | شهرک صنعتی  | منطقه ویژه اقتصادی  | منطقه آزاد  | 1. **محل اجرای طرح**:
 |
| 1. **شرح مختصر طرح :** **این مجموعه در زمینی به مساحت 10617 متر مربع در 15 طبقه جمعا با زیر بنای 26913 متر مربع شامل 140 واحد می باشد که شامل امکاناتی اعم از رستوران ، کافی شاپ و آمفی تئاتر می باشد . پیشرفت فیزیکی پروژه مذکور حدود 50 درصد می باشد . تمامي مجوزها از دستگاههاي زيربط اخذ گرديده است.**

  |
| 1. **ظرفیت سالانه طرح :** 100000 نفر
 |
|  |
| وضعیت طرح |
| 1. **میزان دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل** 100 (درصد )
 |
| 1. **میزان فروش:**
* بازار خارجی محصول ….. ( درصد )
 |
| 1. **مدت زمان اجرای طرح : 5 سال** ( از شروع فعالیت ها تا شروع بهره برداری تجاری در سال )
 |
| 1. **وضعیت پروژه:**
 |
|  |  | خیر | ■ | بلی | * امکانسنجی طرح در دسترس است؟
 |
|  |  | خیر | ■ | بلی | * زمین مورد نیاز تامین شده است؟
 |
|  |  | خیر | ■ | بلی | * مجوزهای قانونی( تاسیس , مشارکت خارجی ، محیط زیست ) اخذ شده است؟
 |
|  | \* | خیر |  | بلی | * انعقاد قرارداد باسرمایه گذار داخلی / خارجی؟
 |
|  | \* | خیر |  | بلی | * انقعاد قرارداد تامین مالی؟
 |
|  |  | خیر | ■ | بلی | * انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی؟
 |
|  |  | خیر | ■ | بلی | * دسترسی به زیرساختهای تولید( برق ,آب , تلفن , سوخت و ...)
 |
|  | ■ | خیر |  | بلی | * فهرست شرکت های سازنده/ فروشنده دانش فنی ماشین آلات و تجهیزات موجود است؟
 |
|  | \* | خیر |  | بلی | * انعقاد خرید برای ماشین آلات و تجهیزات و دانش فنی ،
 |
|  |

|  |
| --- |
| ساختار مالی |
| **11- وضعیت منابع مالی :**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| شرح | **منابع مالی مورد نیاز داخلی** | منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون یورو) | کل منابع مورد نیازمیلیون یورو |
| میلیون ریال | نرخ ریال | میلیون یورو |
| **سرمایه ثابت** |  |  |  |  |  |
| **سرمایه متغیر** |  |  |  |  |  |
| **سرمایه کل** | **500000** | **150000** | **3.33** | **0** | **3.33** |

* ميزان كل سرمايه گذاري طرح: 1700000 ميليون ريال
* ارزش تجهیزات و ماشین آلات خارجی ….. میلیون یورو
* ارزش تجیهزات و ماشین آلات داخلی ….. میلیون یورو
* ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی ….. میلیون یورو
* ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی ….. میلیون یورو
* ارزش خالص دارایی ( NPV ) : ….. یورو برای ….. سال
* نرخ بازده داخلی ( IRR ) : 23%
* دوره برگشت سرمایه ( PP ) : **5 سال**
 |
|  |
| اطلاعات عمومی |
| تکمیل و توسعه  | تاسیس ■  | **12- نوع طرح :** **هتل آپارتمان 5 ستاره** |
| * مشخصات شرکت : شركت زنجيره اي هتل حيات (آقاي عليرضا ترابي)
* نام فردی که از طرح اطلاعات کامل دارد : **آقای برنجکار : سرپرست کارگاه**
* نام شرکت :
* آدرس : **نوشهر – توسکانک – بخش ساحل – رو به روی کارخانه خزر فر**
 |
| * فاکس :
 | * تلفن همراه : **09123168208**
 | * تلفن :
 |
| * وب سایت:
 | * ایمیل:
 |
| * سایر 
 | * بخش عمومی 
 | * بخش خصوصی ■
 | * ساختار قانونی شرکت:
 |

مرکز خدمات سرمایه گذاری خارجی مازندران

تلفن: 33364495 – 33364496 – 33364497 – 33353404 (011)

33967749- 33967766- 33967762- 39902485- 39902488 – 39902486 (021)

فکس: 33364029- 011 و 33967774 – 021

Website: [www.investin-mz.ir](http://www.investin-mz.ir) , [www.investiniran.ir](http://www.investiniran.ir)