جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

سازمان سرمایه گذاری و کمکهای اقتصادی و فنی ایران، مرکز خدمات سرمایه گذاری خارجی مازندران

خلاصه وضعیت طرح

مشخصات طرح

۱. **عنوان طرح تولید: تولید پکیج دیواری- قائمشهر**

۲. **بخش** :صنعت **زیر بخش:**

۳. **محصول /خدمت** : پکیج دیواری آب گرم و شوفاژ

۴. **محل اجرای طرح**: منطقه آزاد ☐ منطقه ویژه اقتصادی ☐ شهرک صنعتی ☐ منطقه معمولی ☑

قائمشهر

۵. **شرح مختصر طرح:**

طرح بر مبنای تولید پکیج دیواری با دانش فنی و مشارکت شرکت خارجی می باشد. این مشارکت شامل تولید پکیج دیواری مطابق با استانداردهای بین المللی و تحت لیسانس شرکت خارجی می باشد.

۶. **ظرفیت سالانه طرح: ۱۰۰۰۰ دستگاه**

وضعیت طرح

۷. **میزان دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل** ۱۰۰ (درصد)

۸. **میزان فروش:**

- بازار خارجی محصول ندارد

۹. **مدت زمان اجرای طرح : ۳سال** (از شروع فعالیت ها تا شروع بهره برداری تجاری در سال)

۱۰. **وضعیت پروژه:**

- امکانسنجی طرح در دسترس است؟	بلی		خیر	*
- زمین مورد نیاز تامین شده است؟	بلی	*	خیر	
- مجوزهای قانونی(تاسیس , مشارکت خارجی ، محیط زیست) اخذ شده است؟	بلی		خیر	*
- انعقاد قرارداد باسرمایه گذار داخلی / خارجی؟	بلی		خیر	*
- انقعاد قرارداد تامین مالی؟	بلی		خیر	*
- انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی؟	بلی		خیر	*
- دسترسی به زیرساختهای تولید(برق ,آب , تلفن , سوخت و ...)	بلی	*	خیر	
- فهرست شرکت های سازنده/ فروشنده دانش فنی ماشین آلات و تجهیزات موجود است؟	بلی		خیر	*
- انعقاد خرید برای ماشین آلات و تجهیزات و دانش فنی ،	بلی		خیر	*

ساختار مالی

۱۱- وضعیت منابع مالی :

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون یورو)	کل منابع مورد نیاز میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ ریال	میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۱۰۵۳۰۰۰	۲۷۰۰۰۰	۳,۹	۲,۶	۶,۵
سرمایه متغیر	۳۲۴۰۰۰	۲۷۰۰۰۰	۱,۲	۰	۱,۲
سرمایه کل	۱۳۷۷۰۰۰	۲۷۰۰۰۰	۵,۱	۲,۶	۷,۷

- ارزش تجهیزات و ماشین آلات خارجی ۲,۶ میلیون یورو
- ارزش تجیهزات و ماشین آلات داخلی ۲,۲ میلیون یورو
- ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی ۰,۳ میلیون یورو
- ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی ۰,۲ میلیون یورو
- ارزش خالص دارایی (NPV) : ۵,۱ یورو برای ۱۰ سال
- نرخ بازده داخلی (IRR) : ٪۲۸
- دوره برگشت سرمایه (PP) : ۳ سال

اطلاعات عمومی

۱۲- نوع طرح: تاسیس ☑ تکمیل و توسعه ☐

نام شرکت: اداره کل صنعت، معدن و تجارت استان مازندران معاونت برنامه ریزی و سرمایه گذاری

- آدرس: ساری-بلوار پاسداران- اداره کل صنعت، معدن و تجارت استان مازندران

آقای بائی لاشکی ۰۹۱۱۱۹۱۴۶۵۲ آقای عابدی ۰۹۱۱۱۱٤٥٤۰۹ آقای نمدچیان ۰۹۱۱۲۱۷۱۲۱۶

- ایمیل: mazandaran@mimt.gov.ir - وب سایت:http://mzr.mimt.gov.ir

- ساختار قانونی شرکت: - بخش خصوصی ☐ - بخش عمومی ■ - سایر ☐

مرکز خدمات سرمایه گذاری خارجی مازندران
تلفن: ۳۳۳۶۴۴۹۵ – ۳۳۳۶۴۴۹۶ – ۳۳۳۶۴۴۹۷ – ۳۳۳۵۳۴۰۴ (۰۱۱)
۳۳۹۶۷۷۴۹- ۳۳۹۶۷۷۶۶- ۳۳۹۶۷۷۶۲- ۳۹۹۰۲۴۸۵- ۳۹۹۰۲۴۸۸ – ۳۹۹۰۲۴۸۶ (۰۲۱)
فکس: ۳۳۳۶۴۰۲۹- ۰۱۱ و ۳۳۹۶۷۷۷۴ – ۰۲۱
Website: www.investin-mz.ir , www.investiniran.ir