# چکیده طرح :

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| مشخصات طرح | | | | | | | | | | |
| 1. **عنوان طرح:مجتمع تفریحی و توریستی هتل بین المللی ناواک** | | | | | | | | | | |
| **زیر بخش:**تفریحی و توریستی | | | | | | | | 1. **بخش اقتصادی: گردشگری** | | |
| 1. **محصول /خدمت:**ارائهخدماتگردشگریوتفریحی–ورزشی- اقامتی | | | | | | | | | | |
| منطقه معمولی 🗹 | | | | | شهرک صنعتی | | منطقه ویژه اقتصادی  | | منطقه آزاد | 1. **محل اجرای طرح**: |
| 1. **شرح مختصر طرح:**   طرح مورد نظر در استان مازندران یکی از توریستی ترین و مسافرپذیرترین استان های کشور که از استان های شمالی و ساحلی محسوب می گردد واقع شده است.داشتن پیشرفت فیزیکی قابل ملاحظه (بیش از 35 درصد و نیز پیشرفت مالی بالای 1023 میلیارد ریال) و تامین زمین محل اجرای پروژه در بخش دارای سند مالکیت و خریداری شده وزمین دولتی به صورت قراردادی آماده می باشد . | | | | | | | | | | |
| 1. **ظرفیت سالانه طرح:3000000 نفر در سال** | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
| وضعیت طرح | | | | | | | | | | |
| 1. **میزان دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل** 80 (درصد ) | | | | | | | | | | |
| 1. **میزان فروش:**  * بازار خارجی 10 ( درصد ) - بازار داخلي 90 ( درصد ) | | | | | | | | | | |
| 1. **مدت زمان اجرای طرح :** 1.5 سال ( از شروع فعالیت ها تا شروع بهره برداری تجاری در سال ) | | | | | | | | | | |
| 1. **وضعیت پروژه:** | | | | | | | | | | |
|  |  | خیر | \* | بلی | | * امکانسنجی طرح در دسترس است؟ | | | | |
|  |  | خیر | \* | بلی | | * زمین مورد نیاز تامین شده است؟ | | | | |
|  |  | خیر | \* | بلی | | * مجوزهای قانونی( تاسیس , مشارکت خارجی ، محیط زیست ) اخذ شده است؟ | | | | |
|  | \* | خیر |  | بلی | | * انعقاد قرارداد باسرمایه گذار داخلی / خارجی؟ | | | | |
|  | \* | خیر |  | بلی | | * انقعاد قرارداد تامین مالی؟ | | | | |
|  | \* | خیر |  | بلی | | * انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی؟ | | | | |
|  |  | خیر | \* | بلی | | * دسترسی به زیرساختهای تولید( برق ,آب , تلفن , سوخت و ...) | | | | |
|  |  | خیر | \* | بلی | | * فهرست شرکت های سازنده/ فروشنده دانش فنی ماشین آلات و تجهیزات موجود است؟ | | | | |
|  | \* | خیر |  | بلی | | * انعقاد خرید برای ماشین آلات و تجهیزات و دانش فنی ، | | | | |
|  | | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ساختار مالی | | | | | |
| **11- وضعیت منابع مالی :**   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | شرح | **منابع مالی مورد نیاز داخلی** | | | منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون یورو) | کل منابع مورد نیاز  میلیون یورو | | میلیون ریال | نرخ ریال | میلیون یورو | | **سرمایه ثابت** | **4,056,719** | **150000** | **27.04** | **0** | **27.04** | | **سرمایه در گردش** | **629,145** | **150000** | **4.19** | **0** | **4.19** | | **سرمایه کل** | **4,685,864** | **0** | **31.24** | **0** | **31.24** |  * ارزش تجهیزات و ماشین آلات خارجی میلیون یورو * ارزش تجیهزات و ماشین آلات داخلی 5.54 میلیون یورو * ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی میلیون یورو * ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی میلیون یورو * ارزش خالص دارایی ( NPV ) : 49.43 میلیون یورو برای 10 سال * نرخ بازده داخلی ( IRR ) : 0.21 * دوره برگشت سرمایه ( PP ) : 3.55 سال | | | | | |
|  | | | | | |
| اطلاعات عمومی | | | | | |
| تکمیل و توسعه  | | تاسیس 🗹 | | **12- نوع طرح:** | |
| * مشخصات شرکت: * نام فردی که از طرح اطلاعات کامل دارد: محمد حسین موسوی شفتی * نام شرکت: * آدرس: نور روبروی پارک جنگلی | | | | | |
| * فاکس: 01144553570 | * تلفن همراه:**09111129269** | | | | * تلفن: - |
| * وب سایت: | | | * ایمیل: | | |
| * سایر | * بخش عمومی | | * بخش خصوصی🗹 | | * ساختار قانونی شرکت: |

مرکز خدمات سرمایه گذاری خارجی مازندران

تلفن: 33364495 – 33364496 – 33364497 – 33353404 (011)

33967749- 33967766- 33967762- 39902485- 39902488 – 39902486 (021)

فکس: 33364029- 011 و 33967774 – 021

Website: [www.investin-mz.ir](http://www.investin-mz.ir) , [www.investiniran.ir](http://www.investiniran.ir)