# چکیده طرح :

|  |
| --- |
| مشخصات طرح |
| 1. **عنوان طرح:مجتمع تفریحی و توریستی هتل بین المللی ناواک**
 |
| **زیر بخش:**تفریحی و توریستی | 1. **بخش اقتصادی: گردشگری**
 |
| 1. **محصول /خدمت:**ارائهخدماتگردشگریوتفریحی–ورزشی- اقامتی
 |
| منطقه معمولی 🗹 | شهرک صنعتی | منطقه ویژه اقتصادی  | منطقه آزاد | 1. **محل اجرای طرح**:
 |
| 1. **شرح مختصر طرح:**

طرح مورد نظر در استان مازندران یکی از توریستی ترین و مسافرپذیرترین استان های کشور که از استان های شمالی و ساحلی محسوب می گردد واقع شده است.داشتن پیشرفت فیزیکی قابل ملاحظه (بیش از 35 درصد و نیز پیشرفت مالی بالای 1023 میلیارد ریال) و تامین زمین محل اجرای پروژه در بخش دارای سند مالکیت و خریداری شده وزمین دولتی به صورت قراردادی آماده می باشد .  |
| 1. **ظرفیت سالانه طرح:3000000 نفر در سال**
 |
|  |
| وضعیت طرح |
| 1. **میزان دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل** 80 (درصد )
 |
| 1. **میزان فروش:**
* بازار خارجی 10 ( درصد ) - بازار داخلي 90 ( درصد )
 |
| 1. **مدت زمان اجرای طرح :** 1.5 سال ( از شروع فعالیت ها تا شروع بهره برداری تجاری در سال )
 |
| 1. **وضعیت پروژه:**
 |
|  |  | خیر | \* | بلی | * امکانسنجی طرح در دسترس است؟
 |
|  |  | خیر | \* | بلی | * زمین مورد نیاز تامین شده است؟
 |
|  |  | خیر | \* | بلی | * مجوزهای قانونی( تاسیس , مشارکت خارجی ، محیط زیست ) اخذ شده است؟
 |
|  | \* | خیر |  | بلی | * انعقاد قرارداد باسرمایه گذار داخلی / خارجی؟
 |
|  | \* | خیر |  | بلی | * انقعاد قرارداد تامین مالی؟
 |
|  | \* | خیر |  | بلی | * انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی؟
 |
|  |  | خیر | \* | بلی | * دسترسی به زیرساختهای تولید( برق ,آب , تلفن , سوخت و ...)
 |
|  |  | خیر | \* | بلی | * فهرست شرکت های سازنده/ فروشنده دانش فنی ماشین آلات و تجهیزات موجود است؟
 |
|  | \* | خیر |  | بلی | * انعقاد خرید برای ماشین آلات و تجهیزات و دانش فنی ،
 |
|  |

|  |
| --- |
| ساختار مالی |
| **11- وضعیت منابع مالی :**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| شرح | **منابع مالی مورد نیاز داخلی** | منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون یورو) | کل منابع مورد نیازمیلیون یورو |
| میلیون ریال | نرخ ریال | میلیون یورو |
| **سرمایه ثابت** | **4,056,719** | **150000** | **27.04** | **0** | **27.04** |
| **سرمایه در گردش** | **629,145** | **150000** | **4.19** | **0** | **4.19** |
| **سرمایه کل** | **4,685,864** | **0** | **31.24** | **0** | **31.24** |

* ارزش تجهیزات و ماشین آلات خارجی میلیون یورو
* ارزش تجیهزات و ماشین آلات داخلی 5.54 میلیون یورو
* ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی میلیون یورو
* ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی میلیون یورو
* ارزش خالص دارایی ( NPV ) : 49.43 میلیون یورو برای 10 سال
* نرخ بازده داخلی ( IRR ) : 0.21
* دوره برگشت سرمایه ( PP ) : 3.55 سال
 |
|  |
| اطلاعات عمومی |
| تکمیل و توسعه  | تاسیس 🗹 | **12- نوع طرح:** |
| * مشخصات شرکت:
* نام فردی که از طرح اطلاعات کامل دارد: محمد حسین موسوی شفتی
* نام شرکت:
* آدرس: نور روبروی پارک جنگلی
 |
| * فاکس: 01144553570
 | * تلفن همراه:**09111129269**
 | * تلفن: -
 |
| * وب سایت:
 | * ایمیل:
 |
| * سایر
 | * بخش عمومی
 | * بخش خصوصی🗹
 | * ساختار قانونی شرکت:
 |

مرکز خدمات سرمایه گذاری خارجی مازندران

تلفن: 33364495 – 33364496 – 33364497 – 33353404 (011)

33967749- 33967766- 33967762- 39902485- 39902488 – 39902486 (021)

فکس: 33364029- 011 و 33967774 – 021

Website: [www.investin-mz.ir](http://www.investin-mz.ir) , [www.investiniran.ir](http://www.investiniran.ir)