

### خلاصه وضعیت طرح

مشخصات طرح	
۱. عنوان طرح:	پرورش مرغ گوشتی_ محمدی تنکابن
۲. بخش اقتصادی:	کشاورزی زیر بخش: دام و طیور
۳. محصول / خدمت:	تخم مرغ گوشتی نطفه دار
۴. محل اجرای طرح:	منطقه آزاد <input type="checkbox"/> منطقه ویژه اقتصادی <input type="checkbox"/> شهرک صنعتی <input type="checkbox"/> منطقه معمولی <input checked="" type="checkbox"/>
۵. شرح مختصر طرح:	این طرح زمین و مجوز های لازم را اخذ نموده است دوره پرورش مرغ ۴۵ روز برآورد می گردد و تولید طی ۶ دوره متوالی در سال انجام می پذیرد.
۶. ظرفیت سالانه طرح:	۳۰۰ هزار قطعه

وضعیت طرح		
۷. میزان دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل ۱۰۰ (درصد)		
۸. میزان فروش:	بازار خارجی محصول ..... (درصد)	
۹. مدت زمان اجرای طرح : ۱ سال (از شروع فعالیت ها تا شروع بهره برداری تجاری در سال)		
۱۰. وضعیت پروژه:		
بلی	* خیر	- امکانسنجی طرح در دسترس است؟
بلی	* خیر	- زمین مورد نیاز تامین شده است؟
بلی	* خیر	- مجوزهای قانونی (تاسیس ، مشارکت خارجی ، محیط زیست ) اخذ شده است؟
بلی	* خیر	- انعقاد قرارداد با سرمایه گذار داخلی / خارجی؟
بلی	* خیر	- انعقاد قرارداد تامین مالی؟
بلی	* خیر	- انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی؟
بلی	* خیر	- دسترسی به زیرساختهای تولید( برق ، آب ، تلفن ، سوخت و ...)
بلی	* خیر	- فهرست شرکت های سازنده/ فروشنده دانش فنی ماشین آلات و تجهیزات موجود است؟
بلی	* خیر	- انعقاد خرید برای ماشین آلات و تجهیزات و دانش فنی ،

### ساختار مالی

#### ۱۱- وضعیت منابع مالی :

کل منابع مورد نیاز میلیون یورو	منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون یورو)	منابع مالی مورد نیاز داخلی			شرح
		میلیون یورو	نرخ ریال	میلیون ریال	
۲,۱۱	۰	۲,۱۱	۱۴۷۰۰۰	۳۱۰۱۷۰	سرمایه ثابت
۰,۵۶	۰	۰,۵۶	۱۴۷۰۰۰	۸۲۳۲۰	سرمایه متغیر
۲,۶۷	۰	۲,۶۷	۱۴۷۰۰۰	۳۹۲۴۹۰	سرمایه کل

- ارزش تجهیزات و ماشین آلات خارجی ..... میلیون یورو
- ارزش تجهیزات و ماشین آلات داخلی ۰,۹ میلیون یورو
- ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی ..... میلیون یورو
- ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی ..... میلیون یورو
- ارزش خالص دارایی ( NPV ) : ..... یورو برای ..... سال
- نرخ بازده داخلی ( IRR ) : ۱۸٪
- دوره برگشت سرمایه ( PP ) : ۶ سال

### اطلاعات عمومی

#### ۱۲- نوع طرح:

- تاسیس       تکمیل و توسعه

- مشخصات شرکت:

نام فردی که از طرح اطلاعات کامل دارد: محمد محمدی

- نام شرکت:

آدرس: تنکابن - خرم آباد- جنگل سیره سر- روستای پوردارام - سوتاک

- تلفن:      - تلفن همراه: ۰۹۱۱۳۹۲۳۶۰۲ و ۰۹۱۱۹۱۱۴۳۲ و - فاکس:

۰۱۹۲۴۵۳۳۷۷۰

- ایمیل:      - وب سایت:

- ساختار قانونی شرکت:      - بخش خصوصی       - بخش عمومی       - سایر

مرکز خدمات سرمایه گذاری خارجی مازندران

تلفن: ۳۳۳۶۴۴۹۵ - ۳۳۳۶۴۴۹۶ - ۳۳۳۶۴۴۹۷ - ۳۳۳۵۳۴۰۴ (۰۱۱)

۳۳۹۶۷۷۶۶ - ۳۳۹۶۷۷۶۲ - ۳۳۹۶۷۷۶۵ - ۳۹۹۰۲۴۸۸ - ۳۹۹۰۲۴۸۶ (۰۲۱)

فکس: ۳۳۳۶۴۰۲۹ - ۰۱۱ و ۳۳۹۶۷۷۷۴ - ۰۲۱

Website: [www.investin-mz.ir](http://www.investin-mz.ir) , [www.investiniran.ir](http://www.investiniran.ir)

## **PROJECT PROFILE – SUMMERY SHEET**

### *Project Introduction*

1. Project title :

2. Sector :

Sub sector :

3. Products / Services :

4. Location:                      Free zone       Special economic zone       Industrial estate       Main land

5. Project description :

6. Annual capacity :

### *Project Status*

7. Local / internal raw material access ... %

8. Sale :

Anticipated export market ... %

9. Construction period ... year

10. Project Status :

Feasibility study available?	yes	<input type="checkbox"/>	no	<input type="checkbox"/>	*
Required land provided?	yes	<input type="checkbox"/>	no	<input type="checkbox"/>	*
Legal permissions (establishment license, foreign currency quote, environment, etc) taken?	yes	<input type="checkbox"/>	no	<input type="checkbox"/>	*
Partnership agreement concluded with local / foreign investor?	yes	<input type="checkbox"/>	no	<input type="checkbox"/>	*
Financing agreement concluded?	yes	<input type="checkbox"/>	no	<input type="checkbox"/>	*
Agreement with local / foreign contractor (s) concluded?	yes	<input type="checkbox"/>	no	<input type="checkbox"/>	*
Infrastructural utilities (electricity, water supply, telecommunication, fuel, road, etc) procured?	yes	<input type="checkbox"/>	no	<input type="checkbox"/>	*
List of know – how, machinery, equipment, as well as seller /builder companies defined?	yes	<input type="checkbox"/>	no	<input type="checkbox"/>	*
Purchase agreement for machinery, equipments and know – how concluded?	yes	<input type="checkbox"/>	no	<input type="checkbox"/>	*

### ***Financial Structure***

#### 11. Financial table

Description	Local Currency Required			Foreign Currency Required Million Euro	Total Million Euro
	Million Rials	Rate	Equivalent in Million Euro		
Fix Capital					
Working Capital					
Total Investment					

- Value of foreign equipment / machinery ... Million euro
- Value of local equipment / machinery ... Million euro
- Value of foreign technical know - how ... Million euro
- Value of local technical know - how ... Million euro
- Net Present Value (NPV): ... Euro for ... Year
- Internal Rate of Return (IRR) ... %
- Payback period (pp) ... Year

### ***General Information***

12. Project Type : Establishment  Expansion and completion
13. Company Profile :
- Name ( legal / natural persons ) :
  - Company name :
  - Address :
  - Tel: - Phone cell: - Fax:
  - E- mail: - Web site:
  - Local entrepreneur: - private sector  - public sector  - other