**خلاصه وضعیت طرح**

|  |
| --- |
| مشخصات طرح |
| 1. **عنوان طرح:** دهکده تفریحی- توریستی- اقامتی لالیم
 |
| **زیر بخش:**  | 1. **بخش اقتصادی:** گردشگری
 |
| 1. **محصول /خدمت:** خدمات تفریحی و اقامتی گردشگري
 |
| منطقه معمولی 🗹 | شهرک صنعتی   | منطقه ویژه اقتصادی  | منطقه آزاد  | 1. **محل اجرای طرح**:
 |
| **شرح مختصر طرح:** احداث مجتمع تفریحی-توریستی-اقامتی لالیم متعلق به شرکت توسعه پردیس لالیم در زمینی به مساحت 135600 متر مربع در شهرستان میاندرود-روستاي لالیم در دست احداث می باشد.این طرح داراي موافقت اصولی به شماره 10317-143 مورخ 27/03/1388 از سازمان میراث فرهنگی-صنایع دستی وگردشگری و پروانه ساختمانی از دهیاري لالیم با بنایی به مساحت 60 هزار متر مربع می باشد. نقشه هاي اجرایی طرح شامل هتل 4 ستاره با ظرفیت 190 اتاق، سوییت، هتل آپارتمان 3 ستاره و رستوران و مراکز سرگرمی و تفریحی می باشد. |
| 1. **ظرفیت سالانه طرح:**
 |
|  |
| وضعیت طرح |
| 1. **میزان دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل** …100.. (درصد )
 |
| 1. **میزان فروش:** بازار خارجی محصول …20.. ( درصد )
 |
| 1. **مدت زمان اجرای طرح : 10** سال ( از شروع فعالیت ها تا شروع بهره برداری تجاری در سال )
 |
| 1. **وضعیت پروژه:**
 |
|  |  | خیر | \* | بلی | * امکانسنجی طرح در دسترس است؟
 |
|  |  | خیر | \* | بلی | * زمین مورد نیاز تامین شده است؟
 |
|  |  | خیر | \* | بلی | * مجوزهای قانونی( تاسیس , مشارکت خارجی ، محیط زیست ) اخذ شده است؟
 |
|  | \* | خیر |  | بلی | * انعقاد قرارداد باسرمایه گذار داخلی / خارجی؟
 |
|  | \* | خیر |  | بلی | * انقعاد قرارداد تامین مالی؟
 |
|  | \* | خیر |  | بلی | * انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی؟
 |
|  |  | خیر | \* | بلی | * دسترسی به زیرساختهای تولید( برق ,آب , تلفن , سوخت و ...)
 |
|  |  | خیر | \* | بلی | * فهرست شرکت های سازنده/ فروشنده دانش فنی ماشین آلات و تجهیزات موجود است؟
 |
|  | \* | خیر |  | بلی | * انعقاد خرید برای ماشین آلات و تجهیزات و دانش فنی ،
 |
|  |

|  |
| --- |
| ساختار مالی |
| **11- وضعیت منابع مالی :**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| شرح | **منابع مالی مورد نیاز داخلی** | منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون یورو) | کل منابع مورد نیازمیلیون یورو |
| میلیون ریال | نرخ ریال | میلیون یورو |
| **سرمایه ثابت** | 97797.3 | 35000 | 2.79 | - | 2.79 |
| **سرمایه متغیر** | 96393.9 | 35000 | 2.75 | - | 2.75 |
| **سرمایه کل** | 194191.2 | 35000 | 5.55 | - | 5.55 |

* ارزش تجهیزات و ماشین آلات خارجی … میلیون یورو
* ارزش تجهیزات و ماشین آلات داخلی 1.05 میلیون یورو
* ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی ...... میلیون یورو
* ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی ...... میلیون یورو
* ارزش خالص دارایی ( NPV ) : 7.89میلیون یورو با %20 برای 10 سال
* نرخ بازده داخلی ( IRR ) : 21%
* دوره برگشت سرمایه ( PP ): 7سال
 |
|  |
| اطلاعات عمومی |
| تکمیل و توسعه  | تاسیس 🗹  | **12- نوع طرح:** |
| * مشخصات شرکت:
* نام فردی که از طرح اطلاعات کامل دارد: رضا تویسرکانی\_مدیر عامل
* نام شرکت: شرکت توسعه پردیس لالیم
* آدرس: شهرستان میاندرود روستاي لالیم
 |
| * فاکس:
 | * تلفن همراه: 09356076662
 | * تلفن:
 |
| * وب سایت:
 | * ایمیل:
 |
| * سایر 
 | * بخش عمومی 
 | * بخش خصوصی \*
 | * سایر 
 |

مرکز خدمات سرمایه گذاری خارجی مازندران

تلفن: 33364495 – 33364496 – 33364497 – 33353404 (011)

33967749- 33967766- 33967762- 39902485- 39902488 – 39902486 (021)

فکس: 33364029- 011 و 33967774 – 021

Website: [www.investin-mz.ir](http://www.investin-mz.ir) , [www.investiniran.ir](http://www.investiniran.ir)