**خلاصه وضعیت طرح**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| مشخصات طرح | | | | | | | | | | |
| 1. **عنوان طرح:** دهکده تفریحی- توریستی- اقامتی لالیم | | | | | | | | | | |
| **زیر بخش:** | | | | | | | | 1. **بخش اقتصادی:** گردشگری | | |
| 1. **محصول /خدمت:** خدمات تفریحی و اقامتی گردشگري | | | | | | | | | | |
| منطقه معمولی 🗹 | | | | | شهرک صنعتی  | | منطقه ویژه اقتصادی  | | منطقه آزاد  | 1. **محل اجرای طرح**: |
| **شرح مختصر طرح:** احداث مجتمع تفریحی-توریستی-اقامتی لالیم متعلق به شرکت توسعه پردیس لالیم در زمینی به مساحت 135600 متر مربع در شهرستان میاندرود-روستاي لالیم در دست احداث می باشد.  این طرح داراي موافقت اصولی به شماره 10317-143 مورخ 27/03/1388 از سازمان میراث فرهنگی-صنایع دستی وگردشگری و پروانه ساختمانی از دهیاري لالیم با بنایی به مساحت 60 هزار متر مربع می باشد. نقشه هاي اجرایی طرح شامل هتل 4 ستاره با ظرفیت 190 اتاق، سوییت، هتل آپارتمان 3 ستاره و رستوران و مراکز سرگرمی و تفریحی می باشد. | | | | | | | | | | |
| 1. **ظرفیت سالانه طرح:** | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
| وضعیت طرح | | | | | | | | | | |
| 1. **میزان دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل** …100.. (درصد ) | | | | | | | | | | |
| 1. **میزان فروش:** بازار خارجی محصول …20.. ( درصد ) | | | | | | | | | | |
| 1. **مدت زمان اجرای طرح : 10** سال ( از شروع فعالیت ها تا شروع بهره برداری تجاری در سال ) | | | | | | | | | | |
| 1. **وضعیت پروژه:** | | | | | | | | | | |
|  |  | خیر | \* | بلی | | * امکانسنجی طرح در دسترس است؟ | | | | |
|  |  | خیر | \* | بلی | | * زمین مورد نیاز تامین شده است؟ | | | | |
|  |  | خیر | \* | بلی | | * مجوزهای قانونی( تاسیس , مشارکت خارجی ، محیط زیست ) اخذ شده است؟ | | | | |
|  | \* | خیر |  | بلی | | * انعقاد قرارداد باسرمایه گذار داخلی / خارجی؟ | | | | |
|  | \* | خیر |  | بلی | | * انقعاد قرارداد تامین مالی؟ | | | | |
|  | \* | خیر |  | بلی | | * انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی؟ | | | | |
|  |  | خیر | \* | بلی | | * دسترسی به زیرساختهای تولید( برق ,آب , تلفن , سوخت و ...) | | | | |
|  |  | خیر | \* | بلی | | * فهرست شرکت های سازنده/ فروشنده دانش فنی ماشین آلات و تجهیزات موجود است؟ | | | | |
|  | \* | خیر |  | بلی | | * انعقاد خرید برای ماشین آلات و تجهیزات و دانش فنی ، | | | | |
|  | | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ساختار مالی | | | | | |
| **11- وضعیت منابع مالی :**   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | شرح | **منابع مالی مورد نیاز داخلی** | | | منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون یورو) | کل منابع مورد نیاز  میلیون یورو | | میلیون ریال | نرخ ریال | میلیون یورو | | **سرمایه ثابت** | 97797.3 | 35000 | 2.79 | - | 2.79 | | **سرمایه متغیر** | 96393.9 | 35000 | 2.75 | - | 2.75 | | **سرمایه کل** | 194191.2 | 35000 | 5.55 | - | 5.55 |  * ارزش تجهیزات و ماشین آلات خارجی … میلیون یورو * ارزش تجهیزات و ماشین آلات داخلی 1.05 میلیون یورو * ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی ...... میلیون یورو * ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی ...... میلیون یورو * ارزش خالص دارایی ( NPV ) : 7.89میلیون یورو با %20 برای 10 سال * نرخ بازده داخلی ( IRR ) : 21% * دوره برگشت سرمایه ( PP ): 7سال | | | | | |
|  | | | | | | |
| اطلاعات عمومی | | | | | | |
| تکمیل و توسعه  | | تاسیس 🗹 | | **12- نوع طرح:** | | |
| * مشخصات شرکت: * نام فردی که از طرح اطلاعات کامل دارد: رضا تویسرکانی\_مدیر عامل * نام شرکت: شرکت توسعه پردیس لالیم * آدرس: شهرستان میاندرود روستاي لالیم | | | | | | |
| * فاکس: | * تلفن همراه: 09356076662 | | | | * تلفن: | |
| * وب سایت: | | | * ایمیل: | | | |
| * سایر  | * بخش عمومی  | | * بخش خصوصی \* | | * سایر  | |

مرکز خدمات سرمایه گذاری خارجی مازندران

تلفن: 33364495 – 33364496 – 33364497 – 33353404 (011)

33967749- 33967766- 33967762- 39902485- 39902488 – 39902486 (021)

فکس: 33364029- 011 و 33967774 – 021

Website: [www.investin-mz.ir](http://www.investin-mz.ir) , [www.investiniran.ir](http://www.investiniran.ir)