

### خلاصه وضعیت طرح

مشخصات طرح	
۱. عنوان طرح:	بسته بندی، خدمات سردخانه ای و کشتارگاهی صنعتی_ شرکت نورعلی نور آمل
۲. بخش اقتصادی:	کشاورزی زیر بخش: بسته بندی
۳. محصول / خدمت:	کشتار دام و بسته بندی دام کشتار شده و تهیه فرآورده های کشتار گاهی
۴. محل اجرای طرح:	<input type="checkbox"/> منطقه آزاد <input type="checkbox"/> منطقه ویژه اقتصادی <input type="checkbox"/> شهرک صنعتی <input checked="" type="checkbox"/> منطقه معمولی
۵. شرح مختصر طرح:	با توجه به استعداد سنجی انجام پذیرفته و در نظر گرفتن استعداد های بالفعل و بالقوه تولیدات دامی استان، طرح کشتارگاه صنعتی با ظرفیت ۱۰۰ راس گاو و ۱۰۰۰ راس گوسفند در هر شیفت ۸ ساعته کاری در زمینی به مساحت تقریبی ۳ هکتار در حال احداث می باشد و آماده مشارکت با سرمایه گذاران می باشد.
۶. ظرفیت سالانه طرح:	کشتار روزانه گاو: ۳۰۰ راس، گوسفند: ۳۰۰۰ راس

وضعیت طرح	
۷. میزان دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل ۱۰۰ (درصد)	
۸. میزان فروش:	بازار خارجی محصول ۳۰ (درصد)
۹. مدت زمان اجرای طرح:	۱ سال (از شروع فعالیت ها تا شروع بهره برداری تجاری در سال)
۱۰. وضعیت پروژه:	
امکانسنجی طرح در دسترس است؟	بلی *
زمین مورد نیاز تامین شده است؟	بلی *
مجوزهای قانونی (تاسیس، مشارکت خارجی، محیط زیست) اخذ شده است؟	بلی *
انعقاد قرارداد با سرمایه گذار داخلی / خارجی؟	بلی *
انعقاد قرارداد تامین مالی؟	بلی *
انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی؟	بلی *
دسترسی به زیرساختهای تولید (برق، آب، تلفن، سوخت و ...)	بلی *
فهرست شرکت های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین آلات و تجهیزات موجود است؟	بلی *
انعقاد خرید برای ماشین آلات و تجهیزات و دانش فنی،	بلی *

### ساختار مالی

#### ۱۱- وضعیت منابع مالی :

کل منابع مورد نیاز میلیون یورو	منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون یورو)	منابع مالی مورد نیاز داخلی			شرح
		میلیون یورو	نرخ ریال	میلیون ریال	
۳,۰۱	۰	۳,۰۱	۱۴۷۰۰۰	۴۴۲۴۷۰	سرمایه ثابت
۰,۹۳	۰	۰,۹۳	۱۴۷۰۰۰	۱۳۶۷۱۰	سرمایه متغیر
۴,۰۳	۰	۴,۰۳	۱۴۷۰۰۰	۵۹۲۴۱۰	سرمایه کل

- ارزش تجهیزات و ماشین آلات خارجی ۱,۷۶ میلیون یورو
- ارزش تجهیزات و ماشین آلات داخلی ۰,۸ ..... میلیون یورو
- ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی ..... میلیون یورو
- ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی ..... میلیون یورو
- ارزش خالص دارایی ( NPV ) : ..... یورو برای ..... سال
- نرخ بازده داخلی ( IRR ) : ۱۵٪
- دوره برگشت سرمایه ( PP ) : ۴,۵ سال

### اطلاعات عمومی

#### ۱۲- نوع طرح:

تاسیس

تکمیل و توسعه

- مشخصات شرکت: شرکت تعاونی تولیدی نورعلی نور

- نام فردی که از طرح اطلاعات کامل دارد:

- نام شرکت:

- آدرس: مازندران، آمل، روستای کم کلا زیارو

- تلفن: - تلفن همراه: ۰۹۱۱۱۲۱۴۲۶۶ و ۰۹۱۱۱۲۱۰۴۶۴ و فاکس: ۰۱۲۱-۳۲۴۳۷۱۶

۰۹۱۱۳۲۱۵۸۳۸

- ایمیل: - وب سایت:

- ساختار قانونی شرکت:  بخش خصوصی  بخش عمومی  سایر

مرکز خدمات سرمایه گذاری خارجی مازندران

تلفن: ۳۳۳۶۴۴۹۵ - ۳۳۳۶۴۴۹۶ - ۳۳۳۶۴۴۹۷ - ۳۳۳۵۳۴۰۴ (۰۱۱)

۳۳۹۶۷۷۴۹ - ۳۳۹۶۷۷۶۲ - ۳۳۹۶۷۷۶۳ - ۳۳۹۶۷۷۶۴ - ۳۳۹۶۷۷۶۵ - ۳۳۹۶۷۷۶۶ - ۳۳۹۶۷۷۶۷ - ۳۳۹۶۷۷۶۸ - ۳۳۹۶۷۷۶۹ (۰۲۱)

فکس: ۳۳۳۶۴۰۲۹ - ۰۱۱ و ۳۳۹۶۷۷۷۴ - ۰۲۱

Website: [www.investin-mz.ir](http://www.investin-mz.ir) , [www.investiniran.ir](http://www.investiniran.ir)

## **PROJECT PROFILE – SUMMERY SHEET**

### *Project Introduction*

1. Project title :

2. Sector :

Sub sector :

3. Products / Services :

4. Location:                      Free zone       Special economic zone       Industrial estate       Main land

5. Project description :

6. Annual capacity :

### *Project Status*

7. Local / internal raw material access ... %

8. Sale :

Anticipated export market ... %

9. Construction period ... year

10. Project Status :

Feasibility study available?	yes	<input type="checkbox"/>	no	<input type="checkbox"/>	*
Required land provided?	yes	<input type="checkbox"/>	no	<input type="checkbox"/>	*
Legal permissions (establishment license, foreign currency quote, environment, etc) taken?	yes	<input type="checkbox"/>	no	<input type="checkbox"/>	*
Partnership agreement concluded with local / foreign investor?	yes	<input type="checkbox"/>	no	<input type="checkbox"/>	*
Financing agreement concluded?	yes	<input type="checkbox"/>	no	<input type="checkbox"/>	*
Agreement with local / foreign contractor (s) concluded?	yes	<input type="checkbox"/>	no	<input type="checkbox"/>	*
Infrastructural utilities (electricity, water supply, telecommunication, fuel, road, etc) procured?	yes	<input type="checkbox"/>	no	<input type="checkbox"/>	*
List of know – how, machinery, equipment, as well as seller /builder companies defined?	yes	<input type="checkbox"/>	no	<input type="checkbox"/>	*
Purchase agreement for machinery, equipments and know – how concluded?	yes	<input type="checkbox"/>	no	<input type="checkbox"/>	*

### *Financial Structure*

**11. Financial table**

Description	Local Currency Required			Foreign Currency Required Million Euro	Total Million Euro
	Million Rials	Rate	Equivalent in Million Euro		
Fix Capital					
Working Capital					
Total Investment					

- Value of foreign equipment / machinery ... Million euro
- Value of local equipment / machinery ... Million euro
- Value of foreign technical know - how ... Million euro
- Value of local technical know - how ... Million euro
- Net Present Value (NPV): ... Euro for ... Year
- Internal Rate of Return (IRR) ... %
- Payback period (pp) ... Year

### *General Information*

12. Project Type :    Establishment     Expansion and completion
13. Company Profile :
- Name ( legal / natural persons ) :
  - Company name :
  - Address :
  - Tel:    - Phone cell:    - Fax:
  - E- mail:    - Web site:
  - Local entrepreneur:    - private sector     - public sector     - other