

خلاصه وضعیت طرح

مشخصات طرح	
۱. عنوان طرح:	زنجیره کامل پرورش اردک - رجب نژاد بهشهر
۲. بخش اقتصادی:	کشاورزی
۳. محصول / خدمت:	گوشت اردک
۴. محل اجرای طرح:	<input type="checkbox"/> منطقه آزاد <input type="checkbox"/> منطقه ویژه اقتصادی <input type="checkbox"/> شهرک صنعتی <input checked="" type="checkbox"/> منطقه معمولی
۵. شرح مختصر طرح:	این طرح زمین و مجوز های لازم را اخذ نموده است این طرح در نظر دارد زنجیره کامل پرورش اردک را شامل: جوجه کشی، کشتارگاه و گله مادر را ایجاد نماید. برآورد می گردد در سال ۵۰۰ هزار قطعه جوجه از گله مادر استحصال گردد سپس جوجه ها در سالنها پرورش یابند و وارد کشتارگاه شده و بسته بندی خواهند شد.
۶. ظرفیت سالانه طرح:	۱۰۰۰ تن گوشت بسته بندی شده

وضعیت طرح	
۷. میزان دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل ۱۰۰ (درصد)	
۸. میزان فروش:	بازار خارجی محصول ۵۰ (درصد)
۹. مدت زمان اجرای طرح:	۱,۵ سال (از شروع فعالیت ها تا شروع بهره برداری تجاری در سال)
۱۰. وضعیت پروژه:	
- امکانسنجی طرح در دسترس است؟	بلی *
- زمین مورد نیاز تامین شده است؟	بلی *
- مجوزهای قانونی (تاسیس , مشارکت خارجی , محیط زیست) اخذ شده است؟	بلی *
- انعقاد قرارداد با سرمایه گذار داخلی / خارجی؟	بلی *
- انعقاد قرارداد تامین مالی؟	بلی *
- انعقاد قرارداد با پیمانکار داخلی / خارجی؟	بلی *
- دسترسی به زیرساختهای تولید (برق , آب , تلفن , سوخت و ...)	بلی *
- فهرست شرکت های سازنده/ فروشنده دانش فنی ماشین آلات و تجهیزات موجود است؟	بلی *
- انعقاد خرید برای ماشین آلات و تجهیزات و دانش فنی ,	بلی *

ساختار مالی

۱۱- وضعیت منابع مالی :

کل منابع مورد نیاز میلیون یورو	منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون یورو)	منابع مالی مورد نیاز داخلی			شرح
		میلیون یورو	نرخ ریال	میلیون ریال	
۳	۱,۶۹	۱,۳۱	۱۴۷۰۰۰	۱۹۲۵۷۰	سرمایه ثابت
۱,۷۴	۰,۹۸	۰,۷۶	۱۴۷۰۰۰	۱۱۱۷۲۰	سرمایه متغیر
۴,۷۳	۲,۶۶	۲,۰۷	۱۴۷۰۰۰	۳۰۴۲۹۰	سرمایه کل

- ارزش تجهیزات و ماشین آلات خارجی میلیون یورو
- ارزش تجهیزات و ماشین آلات داخلی ۰,۴۳۷ میلیون یورو
- ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی میلیون یورو
- ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی ۰,۲۸۵۷ میلیون یورو
- ارزش خالص دارایی (NPV) : ۳۰۹۴ یورو برای سال
- نرخ بازده داخلی (IRR) : ۳۱
- دوره برگشت سرمایه (PP) : ۲,۸ سال

اطلاعات عمومی

۱۲- نوع طرح:

تاسیس تکمیل و توسعه

- مشخصات شرکت:

- نام فردی که از طرح اطلاعات کامل دارد: دکتر احمد رجب نژاد

- نام شرکت: شرکت تعاونی دانش بنیان سیمرغ گستر طبرستان

آدرس: بهشهر - روستای امام ده

- تلفن: - تلفن همراه: ۰۹۱۱۳۵۱۷۲۱۳ و ۰۹۱۱۳۱۵۷۵۱۱ و - فاکس:

۰۹۳۵۷۶۲۴۱۱۷

- وبسایت: - ایمیل:

- ساختار قانونی شرکت: - بخش خصوصی - بخش عمومی - سایر

مرکز خدمات سرمایه گذاری خارجی مازندران

تلفن: ۳۳۳۶۴۴۹۵ - ۳۳۳۶۴۴۹۶ - ۳۳۳۶۴۴۹۷ - ۳۳۳۵۳۴۰۴ (۰۱۱)

۳۳۹۶۷۷۶۶ - ۳۳۹۶۷۷۶۲ - ۳۳۹۶۷۷۶۵ - ۳۹۹۰۲۴۸۸ - ۳۹۹۰۲۴۸۶ (۰۲۱)

فکس: ۳۳۳۶۴۰۲۹ - ۰۱۱ و ۳۳۹۶۷۷۷۴ - ۰۲۱

Website: www.investin-mz.ir , www.investiniran.ir

PROJECT PROFILE – SUMMERY SHEET

Project Introduction

1. Project title :

2. Sector :

Sub sector :

3. Products / Services :

4. Location: Free zone Special economic zone Industrial estate Main land

5. Project description :

6. Annual capacity :

Project Status

7. Local / internal raw material access ... %

8. Sale :

Anticipated export market ... %

9. Construction period ... year

10. Project Status :

Feasibility study available?

yes no *

Required land provided?

yes no *

Legal permissions (establishment license, foreign currency quote, environment, etc) taken?

yes no *

Partnership agreement concluded with local / foreign investor?

yes no *

Financing agreement concluded?

yes no *

Agreement with local / foreign contractor (s) concluded?

yes no *

Infrastructural utilities (electricity, water supply, telecommunication, fuel, road, etc) procured?

yes no *

List of know – how, machinery, equipment, as well as seller /builder companies defined?

yes no *

Purchase agreement for machinery, equipments and know – how concluded?

yes no *

Financial Structure

11. Financial table

Description	Local Currency Required			Foreign Currency Required Million Euro	Total Million Euro
	Million Rials	Rate	Equivalent in Million Euro		
Fix Capital					
Working Capital					
Total Investment					

- Value of foreign equipment / machinery ... Million euro
- Value of local equipment / machinery ... Million euro
- Value of foreign technical know - how ... Million euro
- Value of local technical know - how ... Million euro
- Net Present Value (NPV): ... Euro for ... Year
- Internal Rate of Return (IRR) ... %
- Payback period (pp) ... Year

General Information

12. Project Type : Establishment Expansion and completion
13. Company Profile :
- Name (legal / natural persons) :
 - Company name :
 - Address :
 - Tel: - Phone cell: - Fax:
 - E- mail: - Web site:
 - Local entrepreneur: - private sector - public sector - other

Ministry of Economic affairs and Finance
 Organization for Investment Economic and Technical Assistance of Iran (OIETAI)
 Mazandaran Foreign Investment Center
 Tel: (+98-11) 33353404-33364495-3364496-3364497
 (+98-21) 33967749 - 33967766 - 33967762 - 39902485 - 39902488 - 39902486
 Fax: (+98-11)33364029 & (+98-21) 33967774
 Website: www.investin-mz.ir , www.investiniran.ir