



## سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI)

با رویکرد به عملکرد مرکز خدمات سرمایه گذاری خارجی مازندران در سال ۱۳۹۴



## ۱. مقدمه

دستیابی به رشد و توسعه اقتصادی پایدار برای کشورهای در حال توسعه یک هدف ملی تلقی می‌گردد زیرا که از طریق آن رفاه عمومی، افزایش درآمدها، اشتغال، افزایش سطح تعلیم و تربیت و بسیاری از اهداف توسعه میسر می‌گردد برای کشور ما که از روند صنعتی شدن در جامعه جهانی تا حدودی عقب مانده است دستیابی به رشد و توسعه اقتصادی پایدار نه تنها برای تداوم بخشی به حیات اقتصادی، بلکه برای رفع عقب ماندگیها ضروری است. لذا با توجه به ضرورت، سرمایه‌گذاری در امور زیربنایی و نیز بخش‌های تولیدی تامین منابع از بازارهای داخلی و خارجی مورد توجه برنامه ریزان اقتصادی کشور می‌باشد.

جذب سرمایه‌گذاری خارجی در صورت مدیریت هوشمندانه می‌تواند همراه با انتقال دانش فنی و مزیت‌های فن‌آوری باشد شاید بتوان مهمترین مزیت جذب سرمایه‌های بین‌المللی را ارزیابی دقیق اقتصادی، گزینش طرح‌های دارای توجیه فنی-اقتصادی، برنامه‌ریزی برای سرمایه‌گذاری (شروع و پایان طرح) برآورد بازارهای فروش و دوره استهلاک سرمایه‌گذاری برشمرد.

## ۲. سرمایه‌گذاری خارجی و رشد اقتصادی

بسیاری از کشورهای در حال پیشرفت برای قرار گرفتن در مسیر توسعه و افزایش رشد اقتصادی، سرمایه‌گذاری در بخش‌های مختلف اقتصادی را در اولویت قرار داده‌اند. تشکیل سرمایه به‌عنوان یکی از متغیرهای حیاتی رشد اقتصادی محسوب شده، نیروهای مولد جامعه را از طریق تولید کالاهای سرمایه‌ای افزایش می‌دهد و منجر به تولید کالاهای مصرفی و ضروری می‌شود. از طرف دیگر، عدم تشکیل سرمایه کافی، می‌تواند به کاهش بهره‌وری بیانجامد که آن نیز به کاهش سطح درآمدها و رشد اقتصادی که انعکاس از قدرت تولید کم است، منجر خواهد شد.

سرمایه در هر اقتصادی به منزله موتور رشد و توسعه اقتصادی محسوب می‌شود. بسیاری از کشورها به‌ویژه کشورهای در حال توسعه، برای رسیدن به توسعه اقتصادی تلاش بسیار می‌کنند و با اتخاذ سیاست‌های اقتصادی می‌کوشند تا اشتغال کامل و رشد اقتصادی مستمر خود را در گرو سرمایه‌گذاری تأمین نمایند.

نظریه‌های رشد هارود - دومار - سولو - نظریه توسعه روستو و سایر نظریه‌های مدرن اغلب متکی بر توان فزاینده‌ی مادی از طریق به‌کارگیری سرمایه در کالبد اقتصادند. بدیهی است که تأمین مالی تشکیل سرمایه از طریق مختلفی از جمله بدهی‌های خارجی، استفاده از پس‌اندازهای داخلی، جذب سرمایه خارجی، و... امکان‌پذیر است. پس‌اندازهای داخلی کشورهای در حال توسعه قادر به پوشاندن شکاف بین سرمایه‌گذاری و پس‌انداز

نیستند و بازارهای سهام آنها در مراحل ابتدائی قرار دارد، در آن صورت می‌بایست در جهت استفاده از روش‌های جذب سرمایه خارجی قدم برداشت .

ورود جریان‌های سرمایه به کشورهای در حال توسعه، آثار کلان اقتصادی را به همراه دارد. با افزایش تقاضای خارجی برای سهام محلی، سطح قیمت‌های سهام بالا می‌رود. جریان‌های سرمایه‌گذاری خارجی در اوراق بهادار موجب کاهش هزینه سرمایه شرکت‌های داخلی و همچنین به‌عنوان مکمل پس‌اندازهای داخلی بوده و اثر مثبتی بر اقتصاد کشور داشته و به‌طور کلی به اصلاح استاندارد در بازار سهام داخلی کمک می‌کند .

وجود منابع بالقوه فراوان در کشور ما بهره‌برداری از سرمایه‌های خارجی را در جوار سرمایه‌های داخلی با در نظر گرفتن ساختار اقتصادی در بخش‌های مختلف را طلب می‌کند. تصمیم‌گیرندگان اصلی در اقتصاد ملی در صدد استفاده بهینه از امکانات و توانائی‌های اقتصادی جهانی در جهت دستیابی به اهداف و بهبود وضعیت تولید در کشورند.

### ۳. تبیین رویکردها و سیاستهای دولت در ارتباط با سرمایه‌گذاری خارجی

سرمایه‌گذاری خارجی نقش موثری در ایجاد توسعه و رشد اقتصادی کشورها به‌ویژه جوامع در حال توسعه دارد. ورود سرمایه‌های خارجی به یک کشور، افزون‌بر تامین سرمایه و منابع مالی، اقتصاد و صنعت کشور را از مزیت‌های بسیاری بهره‌مند می‌کند. در این میان اما جذب سرمایه‌گذاری خارجی به‌عنوان یکی از شاخص‌های جهانی شدن اقتصاد با چالش‌ها و موانعی روبه‌رو است.

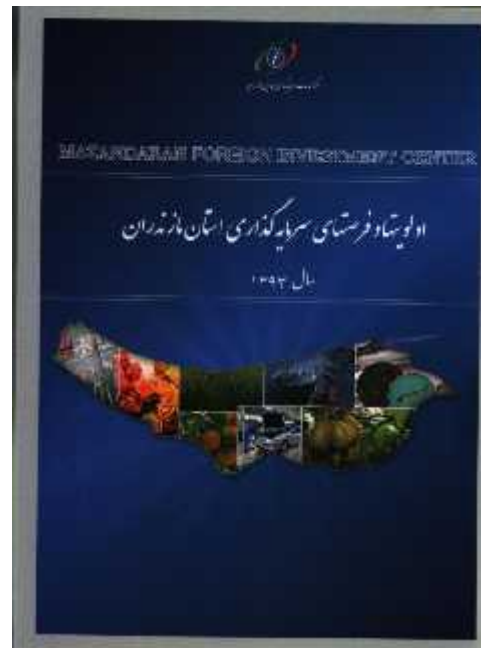
دولت برای ایجاد رونق اقتصادی و رفع موانع سرمایه‌گذاری خارجی در کشور، عزم خود را جزم کرده است. عزمی جدی که در سیاست‌های اقتصادی دولت بسیار مشهود است. دولت سعی دارد با بازبینی دیپلماسی خارجی، ایجاد ثبات نسبی سیاسی- اقتصادی و بهبود فضای کسب و کار به جذب سرمایه‌های خارجی پردازد. حاصل این تلاش‌ها براساس گفته‌های مسئولان افزایش قابل توجه سرمایه‌گذاری خارجی در کشور است .

تلاش در جهت ثبات شاخص‌های کلان اقتصادی و تغییر برخی قوانین و مقررات به نفع تولید و تغییر الگوهای تامین مالی طرح‌های زیربنایی که به ارتقای جذب سرمایه‌گذاری خارجی منجر خواهد شد. همچنین اصلاح و بازبینی قوانین دست و پاگیر در مسیر جذب سرمایه‌گذاری خارجی در دستور کار دولتمردان قرار گرفته، می‌تواند تاثیر مثبتی در جذب سرمایه‌ی خارجی داشته باشد .

#### ۴. امور اجرایی و محتوایی :

##### ۴-۱. فرصت یابی ( شناسایی و مستند سازی فرصت های سرمایه گذاری ):

مهمترین عوامل در جذب سرمایه گذاران بالقوه خارجی در استان شناسایی فرصت های سرمایه گذاری و معرفی آن به همراه توانمندیها ، پتانسیل های اقتصادی و مشوق های لازم به سرمایه گذاران بالقوه می باشد . در سال ۱۳۹۴ تعداد ۱۸ فرصت در بخش زیر بنایی ، گردشگری و صنعت شناسایی شده است در مجموع تعداد ۲۵۶ فرصت سرمایه گذاری توسط مرکز خدمات سرمایه گذاری خارجی با همکاری دستگاه های تخصصی متولی شناسایی گردیده است قابل ذکر می باشد فرصت های شناسایی شده در قالب لوح فشرده به دو زبان فارسی و انگلیسی تهیه گردیده و جهت ارائه به سرمایه گذاران بالقوه داخلی و خارجی مورد استفاده قرار می گیرند .



##### ۴-۲. شرکت در نمایشگاه ها و همایش های بین المللی فرصت های سرمایه گذاری :

در این خصوص مرکز خدمات سرمایه گذاری خارجی مازندران در نمایشگاه و همایش بین المللی زیر حضور داشته است:

← همایش و نمایشگاه اختصاصی جمهوری اسلامی ایران در اکتائو قزاقستان ( گزارش حضور به پیوست می باشد )





- ← همایش مازندرانی های مقیم خارج از کشور با ریاست محترم جمهور .
- ← همچنین درخواست حضور به همراه گزارش توجیهی جهت شرکت در هفتمین نمایشگاه بین المللی فرصت های سرمایه گذاری در منطقه کیش و نمایشگاه فرصت های سرمایه گذاری اصفهان ارائه که اعزام صورت پذیرفت .

### ۴-۳. بازاریابی برای فرصت های سرمایه گذاری از طریق :

#### ۴-۳-۱. برگزاری جلسه با سرمایه گذاران/هیات های سرمایه گذاری خارجی

- ✓ برگزاری نشستی با هیات تجاری و اقتصادی از کشور روسیه در محل استانداری مازندران که در آن نشست توانمندیهای اقتصادی و فرصت های سرمایه گذاری استان توسط نائب رییس مرکز خدمات سرمایه گذاری خارجی ارائه و پکیج سرمایه گذاری استان در اختیار ایشان قرار گرفت .
- ✓ هیات سرمایه گذاری شرکت World eco energy آمریکا با زمینه احداث کارخانه نیروهای تجدید پذیر (برگزاری نشست مشترک طی چهار نوبت) .



✓ برگزاری نشست با نمایندگان کمپانی TIDE POWER از کشور چین در محل شرکت برق منطقه ای مازندران از متقاضیان احداث نیروگاه مقیاس کوچک که در آن نشست مزیتها و توانمندیهای اقتصادی استان و همچنین قوانین و مشوقهای مربوط به سرمایه گذاری خارجی توسط معاون اقتصادی اداره کل ارائه و پکیج سرمایه گذاری استان در اختیار ایشان قرار گرفت .

✓ برگزاری نشست با نمایندگان کمپانی LAPRAIRIE GROUP از کشور کانادا طی سه نوبت در محل شرکت برق منطقه ای مازندران ، دفتر کار نائب رییس مرکز و محل کار رییس گروه سرمایه گذاری از متقاضیان احداث نیروگاه مقیاس کوچک که در آن نشست مزیتها و توانمندیهای اقتصادی استان و همچنین قوانین و مشوق های مربوط به سرمایه گذاری خارجی ارائه و پکیج سرمایه گذاری استان در اختیار ایشان قرار گرفت همچنین به سوالات مطروحه توسط سرمایه گذار بر اساس قوانین و مقررات موجود پاسخ مناسب ارائه گردید .

✓ برگزاری نشست با نمایندگان شرکت Doppelmayr با حضور نمایندگان دستگاههای اجرایی و ارائه فرصت های سرمایه گذاری با توجه با ابراز تمایل شرکت یادشده جهت سرمایه گذاری در بخش های اقتصادی مورد نظر .

✓ برگزاری نشست با مدیر عامل شرکت گرینماتک آلمان و ارائه فرصت های سرمایه گذاری و مزیت های نسبی استان مازندران .

✓ برگزاری نشست با مدیر عامل شرکت جنسیس ایتالیا و آقای دکتر وندیتی مدیر کل معاون و انرژی کنفدراسیون صنایع ایتالیا .







✓ برگزاری نشست با سرمایه گذارانی از کشور قزاقستان ( peter Anatolievich & Djanan Alip ) که در زمینه تولید آرد و روغن اعلام آمادگی نمودند .

✓ برگزاری نشست با مدیران شرکت LAPRAIRIE کانادا در زمینه احداث چهار نیروگاه ۲۵ مگا وات و انجام اقدامات لازم جهت تغییر کاربری اراضی خریداری شده توسط شرکت مذکور .

✓ برگزاری نشست با مدیران شرکت A.S.T.BIOMEDICAL ایتالیا که در زمینه سرمایه گذاری در بخش صنعت اعلام آمادگی نمودند .



### ۲-۳-۴. مرادات بین المللی :

اعزام هیات سه نفره متشکل از معاون عمرانی استاندار ، نماینده وزیر و نائب رئیس مرکز خدمات سرمایه گذاری خارجی استان و مدیر کل حفاظت محیط زیست مازندران به کشور چین جهت بازدید از پروژه سرمایه گذاری کارخانه تولید نیروهای تجدید پذیر و تولید خودروهای هیبریدی شرکت WEEL به مدیر عاملی آقای مهریژه از سرمایه گذاران ایرانی مقیم امریکا .

### ۳-۳-۴. ارائه بسته های سرمایه گذاری از طریق دستگاههای اجرایی و سایر مراجع :

- ✓ ارائه کلیه فرصتهای سرمایه گذاری دارای مطالعات امکان سنجی به زبان انگلیسی استان به سازمان سرمایه گذاری و کمکهای اقتصادی و فنی ایران
- ✓ تهیه تعداد ۱۰۰۰ پکیج کامل از توانمندیهای اقتصادی و فرصت های سرمایه گذاری استان مازندران و توزیع آن در نشست رییس محترم جمهور با سرمایه گذاران ایرانی مقیم خارج و فعالین اقتصادی استان .
- ✓ ارائه ۱۰ طرح شاخص و الویت دار سرمایه گذاری استان در قالب پاورپوینت به زبان انگلیسی به استانداری مازندران جهت ارائه در کنفرانس بین المللی وحدت اسلامی
- ✓ تهیه بیش از ۴۰۰ پکیج سرمایه گذاری جهت ارائه به هیاتها، استانداری و .... جهت معرفی فرصت های سرمایه گذاری و مزیت های استان به سرمایه گذاران خارجی .
- ✓ ارائه ۴۰۰ پکیج سرمایه گذاری به اتاق بازرگانی و صنایع و معادن و کشاورزی استان .
- ✓ ارائه سی دی فرصت های سرمایه گذاری استان به دفتر نمایندگی وزارت امور خارجه در استان جهت بازاریابی فرصت ها .

### ۴-۴. اطلاع رسانی و معرفی قوانین و مقررات سرمایه گذاری

- \* تهیه کتابچه قانون تشویق و حمایت از سرمایه گذاری خارجی FIPPA به زبانهای فارسی ، روسی ، عربی ، ترکی ،
- \* تهیه و تدوین کتابچه قوانین و آئین نامه های اجرایی مرکز خدمات سرمایه گذاری خارجی
- \* تهیه کتابچه مزایای نسبی مازندران و مشوق های سرمایه گذاری خارجی در ایران سرمایه گذاری خارجی استان در دو زبان انگلیسی و فارسی.
- \* معرفی خدمات قابل ارائه در مرکز خدمات سرمایه گذاری به سرمایه گذاران از طریق مطبوعات ، صدا و سیما و ....



۴-۵. معرفی استان و توانمندیهای اقتصادی آن با به کارگیری ابزارهای تبلیغاتی و اطلاع رسانی و تهیه نمائنگ سرمایه گذاری در مازندران

- \* تهیه DVD نمائنگ توانمندی های سرمایه گذاری مازندران به زبانهای انگلیسی ، روسی ، عربی
- \* Roll-up های مرکز خدمات سرمایه گذاری خارجی
- \* تهیه کتاب توانمندی های اقتصادی و فرصت های سرمایه گذاری مازندران به سه زبان فارسی، انگلیسی – فارسی و روسی .
- \* طراحی فولدر تبلیغاتی مرکز خدمات سرمایه گذاری خارجی مازندران .
- \* تهیه پکیج مناظر دیدنی مازندران.
- \* تهیه لوح فشرده فرصت های سرمایه گذاری مازندران .



۴-۶. وب سایت مرکز خدمات و بروزرسانی آن ([www.Investin-mz.ir](http://www.Investin-mz.ir)).

\* طراحی و بروزرسانی وب سایت مرکز خدمات سرمایه گذاری خارجی با درج فرصت های سرمایه گذاری

استان شامل امکانات ذیل:

← وب سایت مرکز به زبان فارسی

← وب سایت مرکز به زبان انگلیسی



## ۴-۷. کارگاههای آموزشی سرمایه گذاری و روشهای تأمین مالی بین المللی

- انجام اقدامات لازم جهت برگزاری دوره آموزشی تأمین مالی بین المللی پس از تحریمها برای تعداد ۳۰ نفر از نمایندگان دستگاههای اجرایی در مرکز خدمات سرمایه گذاری خارجی توسط مرکز مالی ایران .
- شرکت در سمینار آموزشی نحوه تنظیم قراردادهای تجاری
- شرکت در دومین همایش ملی بهبود محیط کسب و کار

## ۵. ارائه خدمات پشتیبانی به سرمایه گذاران بالقوه خارجی

### ۵-۱. حمایت ، راهنمایی و مشاوره به سرمایه گذاران خارجی و داخلی:

\* ارائه بیش از ۱۰۰ مشاوره تلفنی و حضوری با سرمایه گذاران داخلی متقاضی مشارکت با خارجیان و ایرانیان مقیم خارج از کشور علاقه مند به سرمایه گذاری در استان جهت معرفی قانون تشویق و حمایت از سرمایه گذاری خارجی، FIPPA، پوشش قانونی ، فرصت های موجود و شناسایی شده سرمایه گذاری استان و رفع مشکلات اداری و ...

\* معرفی مزیت های نسبی مازندران، جایگاه استان در اقتصاد کشور ، ارائه توضیحات در خصوص مزایای قانون تشویق و حمایت از سرمایه گذاری ، ترغیب جهت مشارکت با سرمایه گذاران داخلی - Joint venture ، ارائه توضیحاتی در خصوص مزایا و مشوق های سرمایه گذاری خارجی در ایران و مازندران ، راهنمایی سیستم مالیاتی ایران برای سرمایه گذاری خارجی ، راهنمای صادرات و واردات و تشریفات ترخیص ، قانون کار برای خارجیان در ایران .

\* تهیه قرارداد های لازم جهت اجرای پروژه سرمایه گذاری و تبدیل آن به زبان انگلیسی

\* ارسال ایمیل های متعدد برای هیات های سرمایه گذاری و ترجمه ایمیل های دریافتی

### ۵-۲. جلسات مرکز خدمات

در سال ۱۳۹۴ تعداد ۱۸ نشست توسط این مرکز با سرمایه گذاران خارجی و داخلی و سرمایه گذاران ایرانی مقیم خارج از کشور برگزار که اهم اقدامات انجام پذیرفته به شرح ذیل می باشد:

- \* صدور بیش از ۵۰ مصوبه در خصوص طرح های سرمایه گذاری خارجی شرکت لاولند سرمایه گذار ایرانی مقیم سوئیس ، و ابل نوش زیار سرمایه گذاران ایرانی مقیم انگلستان ، شرکت آناهیتا پلور سرمایه گذار خارجی شرکت نستله ، شرکت World eco energy آمریکا و .... .
- \* صدور بیش از ۱۶ مصوبه در خصوص بازبینی و بروز رسانی فرصت های سرمایه گذاری استان .
- \* برگزاری بیش از ۱۰ نشست غیر رسمی با سرمایه گذاران یا نمایندگان رسمی آنان در خصوص چگونگی سرمایه گذاری در استان .



### ۳-۵. دریافت درخواست سرمایه گذاران خارجی جهت صدور مجوز سرمایه گذاری خارجی :

- دریافت درخواست آقای مهر ویژه از ایرانیان مقیم امریکا و بررسی مدارک و مستندات و انجام اصلاحات لازم همچنین هماهنگی با سازمان سرمایه گذاری و کمکهای اقتصادی و فنی ایران که در نهایت منجر به صدور مجوز سرمایه گذاری خارجی گردید .
- دریافت درخواست سرمایه گذارانی از کشور روسیه و آذربایجان مبنی بر مشارکت در پروژه سرمایه گذاری دهکده نیاوران که طی نشست با نمایندگان اشخاص یادشده طی چند نوبت و هماهنگی با سازمان سرمایه گذاری مدارک لازم جهت صدور مجوز تکمیل و به سازمان ارسال گردید .

#### ۴-۵. پیگیری مشکلات پیش روی سرمایه گذاران خارجی :

- رفع مشکل حمل و نقل و محدودیت ترافیکی شرکت آناهیتاپلور در یک مقطع زمانی .
- جانمایی اراضی مورد نیاز جهت اجرای پروژه احداث کارخانه تولید نیروهای تجدید پذیر .
- رفع مشکل دریافت کد اقتصادی برای شرکت پارس گیس .
- پیگیری مشکل مالیاتی شرکت MGI کوئیرایلیا .
- پیگیری پرونده شرکت پارس گیس در خصوص مشکل مالیاتی کارکنان این شرکت .
- پیگیری مشکلات شرکت خرز پارس باریت اعم از مشکل ثبت شرکت، مشکلات مالیاتی، کارت بازرگانی، واگذاری زمین .
- پیگیری مشکلات شرکت لاولند از طریق شهرداری کلاردشت جهت تخصیص زمین در آن منطقه برای اجرای پروژه
- پیگیری مشکل بیمه سلامت، گواهینامه رانندگی کارکنان و واگذاری زمین، ارائه تسهیلات بانکی و دریافت کد شناسه اتباع شرکت کاجهای زینتی دلاور.
- پیگیری پرونده شرکت پارس گیس در خصوص عدم ثبت برند DR.MIX توسط مرکز ثبت مالکیت معنوی
- پیگیری مشکل جریمه بیمه تامین اجتماعی شرکت کاغذ امیر آباد .
- انجام اقدامات لازم جهت اجرای پروژه احداث کارخانه تولید نیروهای تجدید پذیر توسط شرکت نیرو گستر پسماند به مدیر عاملی آقای مهرویژه از هموطنان عزیز ایرانی مقیم امریکا
- انجام اقدامات لازم برای شرکت دهکده نیاوران طبرستان برای اخذ مجوز سرمایه گذاری خارجی و تمدید رواید اتباع خارجی شرکت مذکور
- انجام اقدامات لازم جهت پذیرش، واگذاری زمین و ارائه خدمات به شرکت LAPRAIRIE GROUP از کشور کانادا
- ارتباط مستمر با آقای ذوالفقاری از هموطنان عزیز ایرانی مقیم خارج بمنظور اجرای پروژه سرمایه گذاری در زمینه تولید بایواتانل و تولید خوراک دام از پسماند خشک
- اخذ مجوز احداث نیروگاههای مقیاس کوچک برای آقای مهرویژه از هموطنان عزیز ایرانی مقیم امریکا

#### ۵-۵. نظارت و راهبردی طرح های سرمایه گذاری:

با توجه به تعداد طرح سرمایه گذاری خارجی فعال، برنامه بازدید از طرح ها تنظیم و تاکنون از تعداد ۱۵ طرح سرمایه گذاری خارجی بازدید بعمل آمده که گزارش مربوطه بر اساس فرمت تهیه و برای استاندار محترم، معاونت امور اقتصادی وزارت امور اقتصادی و دارایی و سازمان سرمایه گذاری و کمکهای اقتصادی و فنی ایران ارسال گردید .



## ۶. برنامه های آتی مرکز خدمات سرمایه گذاری خارجی

بی شک فعالیت در هر زمینه ای با داشتن چشم اندازهای مشخص و برنامه های مدون رسیدن به اهداف را سهل الوصول تر می کند و لزوم داشتن برنامه راهبردی گام مهمی در جهت تحقق اهداف و دستیابی به موفقیت است به طوری که امروزه همه مدیران اجرایی با رویکرد و ضرورت برنامه ریزی و داشتن سند راهبردی فراگیر آشنا و در جستجوی روش های موثرتری برای تدوین برنامه ریزی و رسیدن به نتایج بهتر و ملموس تر در مسیر موفقیت هستند.

از آنجا که وزارت امور اقتصادی و دارایی کشور از جایگاه برجسته و منحصر به فردی در نظام اجرایی کشور برخوردار می باشد، لذا خط مشی ها، سیاست ها، اهداف و برآورد منابع مورد نیاز برای اجرای دقیق برنامه ها بمنظور نیل به اهداف از اهمیت ویژه ای برخوردار است. بر این اساس این وزارتخانه به تنظیم سند راهبردی در جهت کسب بیشتر بهره وری از فعالیت های خود اقدام نموده، سندی که در سایر وزارتخانه های کشور بی سابقه بوده و برای نخستین بار در وزارت امور اقتصاد و دارایی تنظیم شده است. با توجه به سند ابلاغی وزارت متبوع سند چشم انداز اهداف و برنامه های توسعه ای اداره کل امور اقتصادی و دارایی مازندران تهیه شده است که برنامه های گروه سرمایه گذاری به پیوست می باشد.

## ۷. طرح های سرمایه گذاری خارجی جذب شده :

در سال های ۹۲، ۹۳ و ۹۴ در مجموع تعداد ۳ طرح سرمایه گذاری خارجی در استان مازندران مجوز سرمایه گذاری خارجی، جهت استفاده از پوشش خدمات سرمایه گذاری خارجی FIPPA و با حجم سرمایه مصوب ۸۱۶،۸۳ میلیون دلار، دریافت نموده اند. بر اساس اسناد و مدارک موجود نیز در سال های ۹۲، ۹۳ و ۹۴ مجموع ۷،۹۱ میلیون دلار سرمایه وارد استان و در دفاتر سازمان سرمایه گذاری و کمک های اقتصادی و فنی ایران ثبت گردید. بر اساس آمار ارائه شده از سوی سازمان سرمایه گذاری و کمک های اقتصادی و فنی ایران تاکنون کل مجوزهای سرمایه گذاری خارجی صادره برای استان مازندران از سوی سازمان سرمایه گذاری و کمک های اقتصادی و فنی ایران تعداد ۳۵ مجوز با حجم سرمایه گذاری مصوب ۴۶۲۳ میلیون دلار می باشد که از این تعداد ۱۷ طرح با حجم سرمایه مصوب ۳۵۳/۴۴۷ میلیون دلار قطعی و در حال اجراء یا به مرحله بهره برداری رسیده اند. همچنین تعداد طرح شناسایی شده فاقد مجوز سرمایه گذاری خارجی بیش از ۲۳ فقره بوده است.

سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی در مازندران - آمار سال ۱۳۸۴ الی ۱۳۹۳

عملکرد سرمایه‌گذاری خارجی مازندران ۱۳۸۴-۱۳۹۴ (هزار دلار)

شرح	۱۳۸۴	۱۳۸۵	۱۳۸۶	۱۳۸۷	۱۳۸۸	۱۳۸۹	۱۳۹۰	۱۳۹۱	۱۳۹۲	۱۳۹۳	۱۳۹۴
سرمایه‌گذاری خارجی مصوب	۳۳,۸۱۱	۱۴,۱۳۴	۲۱,۴۶۶	۱۸,۵۰۵	۱۵۷,۴۲۳	۳,۲۹۱,۳۶۶	۲۸,۲۴۵	۲۳۷,۸۰۴	۵۹,۸۰۰	۷۰,۳۲	۷۵۰,۰۰۰
سرمایه خارجی وارده	-	۱۵,۵۰۲	۹,۱۵۸	۲۲,۱۱۶	۹,۴۲۰	۲۶,۱۰۵	۱۲۴,۹۶۴	۱۵,۳۷۹	۹۸۵	۶,۶۵۵	۲۷۳
تعداد طرح‌های مصوب	۲	۱	۲	۳	۴	۸	۳	۶	۱	۱	۱

**۸. چالش‌های سرمایه‌گذاری خارجی:**

چالش‌های سرمایه‌گذاری در استان را می‌توان در دو بخش ساختاری و موردی و اجرایی به شرح ذیل مطرح نمود:

**چالش‌ها و مشکلات ساختاری:**

- نبود مشوق‌های کافی سرمایه‌گذاری خارجی در استان در مقایسه با سایر کشورهای در حال توسعه نظیر اراضی آماده برای اجراء با نوع کاربری معین، مجوزات لازمه و مدت زمان اجاره‌های بلند مدت ۹۹ ساله و ....
- قوانین و مقررات دست و پاگیری که بر اساس شرایط فعلی به روزرسانی نشده است و به واسطه آن تبعات فراوانی را نصیب سرمایه‌گذار می‌سازد. از جمله: افزایش هزینه تولید، عدم تحرک سرمایه، بوروکراسی غیر ضروری اداری و در موارد حاد عدم تولید و انصراف سرمایه‌گذار
- تامین زمین؛ استان مازندران به دلیل اقلیم خاص خود دارای قوانین و مقررات نسبتاً سخت گیرانه ای جهت تامین اراضی مورد نیاز طرح‌های سرمایه‌گذاری می‌باشد
- نبود بانک اطلاعاتی موثق از اراضی قابل واگذاری / اجاره
- بی رغبتی سرمایه‌گذاران داخلی به جذب منابع خارجی
- عدم جانمایی برای ایجاد پروژه‌های سرمایه‌گذاری

- قوانین و مقررات **زیست محیطی** خصوصا در مورد استانهای شمالی

چالش ها و مشکلات موردی و اجرایی:

- اعمال محدودیت های ترافیکی در برخی از محورها که صادرات محصولات تولیدی شرکت های سرمایه گذاری خارجی را با مشکل مواجه نموده است در محور های هراز و فیروزکوه
- عدم ارائه مالکیت اعیانی محل اجرای طرح های سرمایه گذاری خارجی در منطقه ویژه اقتصادی بندر امیر آباد جهت ارائه به بانک عامل بمنظور تامین وثیقه
- تعلل دستگاههای اجرایی در صدور مجوزات و پاسخ به استعلامات و عدم همکاری برخی از نمایندگان دستگاههای اجرایی در مرکز خدمات سرمایه گذاری خارجی

۱۲. مصوبات پیشنهادی:

### • پیرامون عدم همکاری برخی از نمایندگان

مستندات قانونی:

بر اساس بند ۶ امور اجرایی و محتوایی تصویب نامه شماره ۴۴۴۵۸/۲۶۹۸۶ هیات وزیران دستگاههای متناظر استانی مندرج در ماده (۱۷) آیین نامه اجرایی قانون تشویق و حمایت سرمایه گذاری خارجی موظفند با مرکز همکاری نموده و افراد واجد صلاحیت را جهت هماهنگی و همکاری با مرکز به عنوان نمایندگان تام الاختیار به مرکز معرفی نمایند. افراد معرفی شده مسئولیت پیگیری و انجام امور محول شده توسط مرکز را در حوزه دستگاه اجرایی خود دارند.

تبصره ۱- دستگاههای اجرایی موظفند ضمن معرفی نمایندگان تام الاختیار به واحدهای تابع خود، اختیارات لازم را جهت پیگیری مسایل و امور سرمایه گذاری در حوزه دستگاه اجرایی خود به آنان تفویض نمایند.

تبصره ۲- مسئولیت اجرایی، پاسخگویی و پیگیری موضوعات بخشی دستگاههای اجرایی برعهده نمایندگان تام الاختیار یا بالاترین مقام دستگاه اجرایی ذی ربط می باشد.

۶- نمایندگان تام الاختیار علاوه بر حضور در جلساتی که به درخواست مرکز برگزار می شود، حسب نیاز و متناسب با حجم متقاضیان سرمایه گذاری خارجی و مراجعه سرمایه گذاران با اعلام رییس

مرکز در محل مرکز مستقر می شوند و در کوتاهترین زمان ممکن نسبت به اخذ مجوزهای لازم و رفع موانع و مشکلات اقدام و نتیجه اقدامات خود را به رییس مرکز گزارش می نمایند.

#### **پیشنهاد :**

با توجه به موارد ذکر شده متأسفانه در برخی از دستگاههای اجرایی نمایندگان معرفی شده به مرکز همکاری لازم را در زمینه پیگیری موضوعات سرمایه گذاران خارجی نداشته لذا پیشنهاد می گردد توجیحات لازم بر اساس بند های ذکر شده توسط مدیران دستگاههای اجرایی ارائه گردد .

#### **• بازبینی ، بروز رسانی و شناسایی فرصت های جدید**

#### **مستندات قانونی :**

بر اساس بند ۱ امور اجرایی و محتوایی : شناسایی و گردآوری فرصتهای سرمایه گذاری استان مطابق نمونه ارایه شده توسط سازمان .

#### **پیشنهاد :**

۱- بمنظور برخورداری از بانک اطلاعاتی فرصت های سرمایه گذاری بروز و بهنگام پیشنهاد می گردد سازمان ها / ادارت کل / شرکت ها دولتی متولی امر با همکاری تشکل های بخش خصوصی نسبت به بازبینی و بروز رسانی فرصت های موجود در بانک یادشده ، شناسایی فرصت های جدید از میان طرح های نیمه تمام و راکد و تدوین فرصت های ایجادى بر اساس اولویت های سرمایه گذاری استان در مقاطع زمانی سه ماهه ( فصلی ) اقدام نمایند . همچنین ضروریست برای هر بخش ۵ طرح شاخص و اولویت دار شناسایی و بمنظور پرزنت فرصت های مذکور اطلاعات طرح در قالب پاورپوینت و به زبانهای فارسی ، انگلیسی و روسی تدوین گردد .

۲- از آنجائیکه یکی از عوامل مهم در جذب سرمایه گذاران بالقوه خارجی داشتن فرصت های سرمایه گذاری جذاب و برخوردار از امکانات اولیه مورد نیاز نظیر زمین ، مجوزها و ... می باشد پیشنهاد می گردد با همکاری کلیه دستگاههای عضو مرکز نسبت به شناسایی مشاوران خوب و انتخاب بهترین شرکت مشاوره ای بمنظور انجام امورات ذکر شده در پیشنهاد اول اقدام گردد.

#### **• هماهنگی با مرکز خدمات سرمایه گذاری در زمینه اعزام هیات سرمایه گذاری**

#### **مستندات قانونی :**

تبصره ۴ ( تصویب نامه مذکور ) - مدیران دستگاههای اجرایی استان موظفند پذیرش هیئتهای اقتصادی خارجی و اعزام هیئتهای اقتصادی استان به خارج را که با هدف جذب سرمایه گذاری خارجی صورت می پذیرد با مرکز هماهنگ نمایند. مرکز موظف است سازمان را از پذیرش هیئتهای اقتصادی خارجی و اعزام هیئتهای اقتصادی استان به خارج که با هدف یاد شده صورت می پذیرد ، مطلع نماید .

### **پیشنهاد :**

بمنظور رعایت مقررات وضع شده هماهنگی ها لازم جهت پذیرش هیات ها خارجی و اعزام هیاتهای اقتصادی استان با این مرکز صورت پذیرد .