



سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI)

با رویکرد به عملکرد مرکز خدمات سرمایه گذاری خارجی مازندران در سال ۱۳۹۵



۱. مقدمه

دستیابی به رشد و توسعه اقتصادی پایدار برای کشورهای در حال توسعه یک هدف ملی تلقی می‌گردد زیرا که از طریق آن رفاه عمومی، افزایش درآمدها، اشتغال، افزایش سطح تعلیم و تربیت و بسیاری از اهداف توسعه میسر می‌گردد برای کشور ما که از روند صنعتی شدن در جامعه جهانی تا حدودی عقب مانده است دستیابی به رشد و توسعه اقتصادی پایدار نه تنها برای تداوم بخشی به حیات اقتصادی، بلکه برای رفع عقب ماندگیها ضروری است. لذا با توجه به ضرورت، سرمایه گذاری در امور زیربنایی و نیز بخش های تولیدی تامین منابع از بازارهای داخلی و خارجی مورد توجه برنامه ریزان اقتصادی کشور می باشد. جذب سرمایه گذاری خارجی در صورت مدیریت هوشمندانه می تواند همراه با انتقال دانش فنی و مزیت های فن آوری باشد شاید بتوان مهمترین مزیت جذب سرمایه های بین المللی را ارزیابی دقیق اقتصادی، گزینش طرح های دارای توجیه فنی- اقتصادی، برنامه ریزی برای سرمایه گذاری (شروع و پایان طرح) برآورد بازارهای فروش و دوره استهلاک سرمایه گذاری برشمرد.

۲. تبیین رویکردها و سیاستهای دولت در ارتباط با سرمایه گذاری خارجی

سرمایه گذاری خارجی نقش موثری در ایجاد توسعه و رشد اقتصادی کشورها به ویژه جوامع در حال توسعه دارد. ورود سرمایه های خارجی به یک کشور، افزون بر تامین سرمایه و منابع مالی، اقتصاد و صنعت کشور را از مزیت های بسیاری بهره مند می کند. در این میان اما جذب سرمایه گذاری خارجی به عنوان یکی از شاخص های جهانی شدن اقتصاد با چالش ها و موانعی روبه رو است.

دولت برای ایجاد رونق اقتصادی و رفع موانع سرمایه گذاری خارجی در کشور، عزم خود را جزم کرده است. عزمی جدی که در سیاست های اقتصادی دولت بسیار مشهود است. دولت سعی دارد با بازبینی دیپلماسی خارجی، ایجاد ثبات نسبی سیاسی- اقتصادی و بهبود فضای کسب و کار به جذب سرمایه های خارجی بپردازد. حاصل این تلاش ها براساس گفته های مسئولان افزایش قابل توجه سرمایه گذاری خارجی در کشور است.

تلاش در جهت ثبات شاخص های کلان اقتصادی و تغییر برخی قوانین و مقررات به نفع تولید و تغییر الگوهای تامین مالی طرح های زیربنایی که به ارتقای جذب سرمایه گذاری خارجی منجر خواهد شد. همچنین اصلاح و بازبینی قوانین دست و پاگیر در مسیر جذب سرمایه گذاری خارجی در دستور کار دولتمردان قرار گرفته، می تواند تاثیر مثبتی در جذب سرمایه ی خارجی داشته باشد.

۳. امور اجرایی و محتوایی:

۳-۱. فرصت یابی (شناسایی و مستند سازی فرصت های سرمایه گذاری):

مهمترین عوامل در جذب سرمایه گذاران بالقوه خارجی در استان شناسایی فرصت های سرمایه گذاری و معرفی آن به همراه توانمندیها، پتانسیل های اقتصادی و مشوق های لازم به سرمایه گذاران بالقوه می باشد. در سال ۱۳۹۵ تعداد بیش از ۱۱ فرصت در بخش زیر بنایی، گردشگری و صنعت شناسایی شده است در مجموع تعداد ۲۶۰ فرصت سرمایه گذاری توسط مرکز خدمات سرمایه گذاری خارجی با همکاری دستگاه های تخصصی متولی شناسایی گردیده است. مرکز خدمات با انتخاب مشاور و همکاری کلیه دستگاه های متولی امر در حال بروزرسانی فرصت های مذکور می باشد. قابل ذکر می باشد فرصت های شناسایی شده در قالب لوح فشرده به دو زبان فارسی و انگلیسی تهیه گردیده و جهت ارائه به سرمایه گذاران بالقوه داخلی و خارجی مورد استفاده قرار می گیرند.

۳-۲. شرکت در نمایشگاه ها و همایش های بین المللی فرصت های سرمایه گذاری :

- شرکت در همایش **لوکزامبورگ** و پرزنت فرصت های مهم سرمایه گذاری استان و توزیع پکیج توانمندیهای اقتصادی و فرصت های سرمایه گذاری .
- شرکت در هشتمین نمایشگاه تخصصی فرصت های سرمایه گذاری کشور در منطقه آزاد **کیش** .

۳-۳. بازاریابی برای فرصت های سرمایه گذاری از طریق :

۳-۳-۱. برگزاری جلسه با سرمایه گذاران/هیات های سرمایه گذاری خارجی

در سال ۱۳۹۵ جلسات متعددی با سرمایه گذاران خارجی برپا گردید که تعدادی از آن ها به شرح ذیل اعلام می گردد:

- ✓ برگزاری نشستی با **هیات اقتصادی CSCEC از کشور چین و کره** در محل مرکز خدمات سرمایه گذاری خارجی مازندران که در آن نشست توانمندیهای اقتصادی و فرصت های سرمایه گذاری استان توسط رییس گروه سرمایه گذاری خارجی- آقای **یعصوبی** ارائه گردید و پکیج سرمایه گذاری استان در اختیار ایشان قرار گرفت .
- ✓ برگزاری نشستهای با **نمایندگان شرکت هایپکو پسماند** از کشور آلمان در محل مرکز خدمات سرمایه گذاری خارجی مازندران از متقاضیان احداث نیروگاه تولید برق از پسماند و ارائه قوانین و مشوقهای مربوط به سرمایه گذاری خارجی به ایشان . (۳ نشست)
- ✓ برگزاری نشستهای با **نمایندگان شرکت LAPRAIRIE GROUP از کشور کانادا** در محل مرکز خدمات سرمایه گذاری خارجی مازندران (۷ نشست).
- ✓ برگزاری نشستی با **شهردار مونته سیلوانو ایتالیا - FRANCESCO MARACNO** در خصوص موضوعات ذیل:
 - اعلام آمادگی جهت تامین مالی پروژه های سرمایه گذاری استان در بخش های مختلف اقتصادی نظیر کشاورزی و صنایع وابسته ، ساخت وساز ، ماشین آلات صنعتی ، اجرای پروژه های بندری ، صنعت تورسیسم و راه اندازی تور های گردشگری متقابل جهت بازدید از جاذب های گردشگری و ... از طریق شرکت های ایتالیایی .
 - ارائه توضیحات مبسوطی در خصوص توانمندیهای اقتصادی و مزیت های نسبی مازندران در بخش های مختلف اقتصادی، موقعیت مناسب استان به جهت نزدیکی به کشورهای CIS و فراهم شدن زمینه مناسب جهت سرمایه گذاری در تولیدات صادرات محور ، برخورداری از زیر ساخت های مناسب ، موارد حمایتی و مشوق های قانونی مرتبط با قانون تشویق و حمایت از سرمایه گذاری خارجی ، معافیت های مالیاتی و
- ✓ برگزاری نشست با شرکت **پاجی گستر شمال** که با همکاری سرمایه گذاران اهل ترکیه در طرح تولید کمپوست از ضایعات چوب فعالیت می نمایند و ارائه مدارک مربوط به دریافت مجوز FIPPA .
- ✓ برگزاری نشست با سرمایه گذاران شرکت **خزرپارس باریت** ترکیه که تمایل به احداث کارخانه فراوری باریت دارند.
- ✓ برگزاری نشست با شرکت **کاریز** متقاضی احداث **پالایشگاه فراورده های نفتی** در بندر امیرآباد با مشارکت سرمایه گذارانی از کشور روسیه .
- ✓ نشست با شرکت **پشتیبان افزار تبریز** سرمایه گذاری در زمینه تولید قطعات CNC با مشارکت شرکت دالیان ماشین چین .
- ✓ برگزاری نشست با مدیر عامل و سرمایه گذاران روسی شرکت **دهکده تفریحی نیاوران** .

- ✓ برگزاری نشست با شرکت **GMG ایتالیا** در محل مرکز خدمات سرمایه گذاری خارجی مازندران که در آن نشست توانمندیهای اقتصادی و فرصت های سرمایه گذاری استان ارائه گردید و پکیج سرمایه گذاری استان در اختیار ایشان قرار گرفت .
- ✓ برگزاری نشست با شرکت **پترو دریا انرژی** در خصوص انجام پروژه ها صنعتی و گردشگری در محل مرکز خدمات سرمایه گذاری خارجی مازندران که در آن نشست توانمندیهای اقتصادی و فرصت های سرمایه گذاری استان ارائه گردید و پکیج سرمایه گذاری استان در اختیار ایشان قرار گرفت .
- ✓ برگزاری نشست با شرکت **خودروسازی Mercury AOD** در خصوص انجام پروژه های مرتبط با خودروسازی و همچنین صنایع پزشکی در محل مرکز خدمات سرمایه گذاری خارجی مازندران که در آن نشست توانمندیهای اقتصادی و فرصت های سرمایه گذاری استان ارائه گردید و پکیج سرمایه گذاری استان در اختیار ایشان قرار گرفت (۳ نشست).
- ✓ برگزاری نشست با آقای **غفاری** - نماینده شرکت سویسی تولید انرژی از زباله و تولیدات صنعتی .
- ✓ برگزاری نشست با **Zar jan khazada** مدیر عامل شرکت **کابل ون پلاست**.
- ✓ برگزاری نشست با آقای ذکریایی، نماینده شرکت **راستین گستر وزیری** در خصوص تولید و فراوری گیاهان دارویی.
- ✓ برگزاری نشست با فرزند فرزین مدیر عامل شرکت **فن آوران پارس فرزین**، احمد شکری مدیر عامل شرکت فولاد نور، موسی گل پری مدیر اجرایی شرکت فن آوران پارس فرزین، ایمان جانقربان مدیر عامل کنسرسیوم دی جی ایران، **Bongiong Kim** و **Chilsung Yoo** از سرمایه گذاران شرکت **EPC** کره و **ESCEC** چین در خصوص سرمایه گذاری در بخش های صنعتی و گردشگری. موضوعات مورد مذاکره شامل موارد ذیل بود: (۴ نشست)
- ← معرفی توانمندیهای شرکت **EPC** و اعلام آمادگی جهت تامین مالی پروژه های سرمایه گذاری استان در فعالیت های احداث نیروگاه مقیاس کوچک، صنعتی و معدنی و مباحث مربوط به پسماند به روش های فاینانس، سرمایه گذاری مستقیم خارجی
- ← ارائه توضیحات مبسوطی در خصوص توانمندیهای اقتصادی و مزیت های نسبی مازندران در بخش های مختلف اقتصادی، موارد حمایتی و مشوق های قانونی مرتبط با قانون تشویق و حمایت از سرمایه گذاری خارجی، معافیت های مالیاتی و
- ✓ برگزاری نشست با شرکت **CMS ایتالیا** (شرکت مذکور در خصوص بخش گردشگری فعالیت دارد).
- ✓ برگزاری نشست با شرکت **BRUNO YANNIC از کشور اتریش** در خصوص مشارکت در اجرای پروژه گردشگری
- ✓ برگزاری نشست با شرکت **ایسیکول قزاقستان**.
- ✓ برگزاری نشست با شرکت **Genesis ایتالیا** جهت سرمایه گذاری در خصوص تولید انرژی از پسماند های شهری .
- ✓ برگزاری جلسه با شرکت **OSCHATZ از کشور آلمان** که در زمینه اجرای پروژه زباله سوز ابراز تمایل نموده است .
- ✓ برگزاری نشستی با شرکت **ITC از کشور ترکیه** در خصوص اجرای پروژه زباله سوز .

* اعزام نائب رییس مرکز خدمات سرمایه گذاری خارجی به همراه هیاتی از سازمان سرمایه گذاری و کمکهای اقتصادی به کشور **لوکزامبورگ** .

* اعزام نائب رییس مرکز خدمات سرمایه گذاری خارجی به همراه هیات تجاری و اقتصادی استان به کشور **ایتالیا** .
 * ارائه کلیه فرصت های سرمایه گذاری استان به **دفتر نمایندگی وزارت امور خارجه** در استان مازندران جهت بازاریابی فرصت های مذکور از طریق سفارتخانه های جمهوری اسلامی .

۳-۳-۳. ارائه بسته های سرمایه گذاری از طریق دستگاههای اجرایی و سایر مراجع :

✓ ارائه پکیج توانمندیهای اقتصادی و فرصت های سرمایه گذاری در نه ماهه سال ۱۳۹۵ به شرح ذیل انجام پذیرفت:

ردیف	تاریخ	تعداد پکیج	زبان پکیج ها	دریافت کننده
۱	۹۵/۲/۲۷	۱۰	انگلیسی	هیات ایتالیایی
۲	۹۵/۲/۳۰	۲۰	انگلیسی	شهرک های صنعتی
۳	۹۵/۲/۳۰	۵	دو زبانه	استانداری
۴	۹۵/۳/۹		دوزبانه	هیات ایتالیایی
۵	۹۵/۳/۱۸	۲	انگلیسی	هیات بلژیکی
۶	۹۵/۳/۲۳	۵	انگلیسی	هیات چینی
۷	۹۵/۴/۲	۵۰	انگلیسی	لوکزامبورگ
۸	۹۵/۴	۶۰	ایتالیایی	هیات ایتالیایی - اتاق بازرگانی
۹	۹۵/۴	۱۰	ایتالیایی	هیات ایتالیایی - بخش گردشگری
۱۰	۹۵/۴	۵	انگلیسی	هیات دالیان ماشین چین
۱۱	۹۵/۵/۱۰	۶۰	روسی	هیات روس - استانداری
۱۲	۹۵/۵/۲۰	۵۰	انگلیسی	هیات روس - پارک صنعتی
۱۳	۹۵/۵/۲۳	۵	انگلیسی	هیات روس - پارک صنعتی
۱۴	۹۵/۵/۲۸	۵	انگلیسی	هیات چک - فریدونکنار
۱۵	۹۳/۹/۱۳	۵۰	ایتالیایی	اعزام هیاتی از استان به مارکه ایتالیا
۱۷	۹۵/۱۰/۲۷	۴	انگلیسی	هیات افغانستانی
۱۸	۹۵/۱۱/۱۳	۱۰	روسی	هیات روسیه
۱۹	۹۵/۱۱/۲۱	۱۵	انگلیسی	دستگاه های اجرایی
۲۰	۹۵/۱۲/۱۵	۲۰	انگلیسی	دستگاه های اجرایی

۳-۴. اطلاع رسانی و معرفی قوانین و مقررات سرمایه گذاری

- * تهیه و تکثیر کتابچه قانون تشویق و حمایت از سرمایه گذاری خارجی FIPPA به زبانهای فارسی، ایتالیایی و انگلیسی
- * معرفی خدمات قابل ارائه در مرکز خدمات سرمایه گذاری به سرمایه گذاران از طریق مطبوعات، صدا و سیما و ...

۳-۵. معرفی استان و توانمندیهای اقتصادی آن با به کارگیری ابزارهای تبلیغاتی و اطلاع رسانی و تهیه نمائنگ سرمایه گذاری در مازندران

- * تکثیر DVD نمائنگ توانمندی های سرمایه گذاری مازندران به زبانهای انگلیسی، روسی، عربی
- * تهیه کتاب توانمندی های اقتصادی و فرصت های سرمایه گذاری مازندران به سه زبان فارسی، انگلیسی - فارسی و روسی
- * طراحی فولدر تبلیغاتی مرکز خدمات سرمایه گذاری خارجی مازندران
- * به روز رسانی و تکثیر لوح فشرده فرصت های سرمایه گذاری مازندران.

۳-۶. وب سایت مرکز خدمات و بروزرسانی آن (www.Investin-mz.ir).

- * طراحی و بروز رسانی وب سایت جدید مرکز خدمات سرمایه گذاری خارجی با درج فرصت های سرمایه گذاری استان شامل امکانات ذیل:

← وب سایت مرکز به زبان فارسی

← وب سایت مرکز به زبان انگلیسی



۳-۷. کارگاههای آموزشی سرمایه گذاری خارجی

- * برگزاری دوره آموزشی و آموزش نمایندگان معرفی شده توسط دستگاه های اجرایی با موضوع **روش های تامین مالی بین المللی و همچنین مجامع و وام های بین المللی و فاینانس**.
- * شرکت در دوره های آموزشی برگزار شده توسط سازمان سرمایه گذاری و کمک های اقتصادی و فنی ایران .
- * شرکت در دوره آموزشی **مباحث حقوقی سرمایه گذاری خارجی** واقع در وزارت نیرو (مدرس آقای مارو سی - رییس شورای مدیران دادگاه بین المللی لاهه)
- * شرکت در دوره آموزشی **تعاملات فرهنگی سرمایه گذاری خارجی** واقع در سالن خلیج فارس سازمان سرمایه گذاری و کمک های اقتصادی و فنی ایران (مدرس آقایان: Jan Philipp Engelke و Stefan Notle از آلمان)
- * شرکت در دوره آموزشی و هم اندیشی تکمیل Application Form و امور جاری سرمایه گذاری خارجی واقع در سالن خلیج خرمشهر سازمان سرمایه گذاری و کمک های اقتصادی و فنی ایران (مدرس آقایان: Jan Philipp Engelke و Stefan Notle از آلمان)
- * شرکت در دوره آموزشی **نقل و انتقالات ارزی** (اتاق بازرگانی، صنعت و معدن و کشاورزی مازندران)

۴.۴ ارائه خدمات پشتیبانی به سرمایه گذاران بالقوه خارجی

۴-۱. حمایت ، راهنمایی و مشاوره به سرمایه گذاران خارجی و داخلی:

- * ارائه بیش از ۶۰ مشاوره تلفنی و حضوری با سرمایه گذاران داخلی متقاضی مشارکت با خارجیان و ایرانیان مقیم خارج از کشور علاقه مند به سرمایه گذاری در استان جهت معرفی قانون تشویق و حمایت از سرمایه گذاری خارجی، FIPPA، پوشش قانونی ، فرصت های موجود و شناسایی شده سرمایه گذاری استان و رفع مشکلات اداری و ...
- * معرفی مزیت های نسبی مازندران، جایگاه استان در اقتصاد کشور ، ارائه توضیحات در خصوص مزایای قانون تشویق و حمایت از سرمایه گذاری ، ترغیب جهت مشارکت با سرمایه گذاران داخلی Joint-venture ، ارائه توضیحاتی در خصوص مزایا و مشوق های سرمایه گذاری خارجی در ایران و مازندران ، راهنمایی سیستم مالیاتی ایران برای سرمایه گذاری خارجی ، راهنمای صادرات و واردات و تشریفات ترخیص ، قانون کار برای خارجیان در ایران .
- * تهیه قرارداد های لازم جهت اجرای پروژه سرمایه گذاری و تبدیل آن به زبان انگلیسی
- * ارسال ایمیل های متعدد برای هیات های سرمایه گذاری و ترجمه ایمیل های دریافتی

۴-۲. جلسات مرکز خدمات

- در سال ۱۳۹۵ تعداد ۱۵ نشست توسط این مرکز با سرمایه گذاران خارجی و سرمایه گذاران ایرانی مقیم خارج از کشور برگزار که اهم اقدامات انجام پذیرفته به شرح ذیل می باشد:
- * صدور بیش از ۳۵ مصوبه در خصوص طرح های سرمایه گذاری خارجی شرکت های متمایل به سرمایه گذاری در ایران و
- * صدور بیش از ۱۴ مصوبه در خصوص بازبینی و بروز رسانی فرصت های سرمایه گذاری استان .
- * برگزاری بیش از ۳۰ نشست غیر رسمی با سرمایه گذاران یا نمایندگان رسمی آنان در خصوص چگونگی سرمایه گذاری در استان .

۳-۴. دریافت درخواست سرمایه گذاران خارجی جهت صدور مجوز سرمایه گذاری خارجی :

۱. دریافت درخواست شرکت **دهکده تفریحی توریستی نیاوران** و بررسی مدارک و مستندات و انجام اصلاحات لازم همچنین هماهنگی با سازمان سرمایه گذاری و کمکهای اقتصادی و فنی ایران و دریافت درخواست سرمایه گذارانی از کشور روسیه و آذربایجان مبنی بر مشارکت در پروژه سرمایه گذاری دهکده نیاوران که طی نشست با نمایندگان اشخاص یادشده طی چند نوبت و هماهنگی با سازمان سرمایه گذاری مدارک لازم جهت صدور مجوز تکمیل و به سازمان ارسال که نهایتاً منجر به صدور مجوز گردید .
۲. دریافت درخواست آقایان **Cliff Laprairie, Carl Laprairie** متقاضی سرمایه گذاری در زمینه احداث ۴ پروژه نیروگاه مقیاس کوچک در استان مازندران از کشور کانادا و بررسی مدارک ، مستندات و انجام اصلاحات لازم و ارسال مدارک به سازمان سرمایه گذاری و کمکهای اقتصادی و فنی ایران جهت طرح در هیات و صدور مجوز سرمایه گذاری خارجی .
۳. دریافت درخواست آقایان **جان محمد وزیری ، محمد شفیع وزیری ، شیرشاه وزیری** متقاضی سرمایه گذاری در زمینه بسته بندی گلاب و عرقیات گیاهی، بسته بندی گیاهان دارویی در استان مازندران از کشور افغانستان و بررسی مدارک، مستندات و انجام اصلاحات لازم و ارسال مدارک به سازمان سرمایه گذاری و کمکهای اقتصادی و فنی ایران جهت طرح در هیات و صدور مجوز سرمایه گذاری خارجی.

۴-۴. پیگیری مشکلات پیش روی سرمایه گذاران خارجی :

۱. شرکت گل و گیاه زینتی دلاور:

- بیمه درمانی؛ مشکل بیمه درمانی سرمایه گذار از دستگاه های متولی (دفتر اتباع استانداری و اداره بیمه تامین اجتماعی و بیمه سلامت)، مورد پیگیری و راهکار های رفع آن در اختیار سرمایه گذار قرار گرفت.
- بیمه تامین اجتماعی؛ چگونگی صدور بیمه تامین اجتماعی سرمایه گذار از دستگاه های متولی (دفتر اتباع استانداری و اداره بیمه تامین اجتماعی و بیمه سلامت)، مورد پیگیری و راهکار های رفع آن در اختیار سرمایه گذار قرار گرفت.
- شناسنامه فرزندان سرمایه گذار؛ موضوع صدور شناسنامه فرزندان سرمایه گذاران شرکت از دستگاه های متولی (ثبت احوال و دفتر اتباع استانداری)، مورد پیگیری و قوانین مرتبط در اختیار سرمایه گذار قرار گرفت.
- مشکل اخذ گواهینامه رانندگی؛ دریافت گواهی نامه رانندگی سرمایه گذاران شرکت از دستگاه های متولی (اداره کل راهنمایی و رانندگی)، مورد پیگیری و شرایط و قوانین مرتبط اخذ به سرمایه گذار ارائه گردید .
- تمدید مجوز اقامت؛ تمدید مجوز اقامت سرمایه گذاران شرکت در دست پیگیری می باشد .
- دریافت تسهیلات و خسارات بلایای طبیعی؛ اعطای تسهیلات و خسارات بلایای طبیعی شرکت در دست پیگیری می باشد.

۲. شرکت کاریز متقاضی احداث پالایشگاه فرآورده های نفتی در بندر امیرآباد:

- مشکل صدور مجوز زیست محیطی؛ این مشکل در نشست مرکز خدمات سرمایه گذاری خارجی با حضور دستگاه های متولی مطرح و مورد بررسی قرار گرفت که به دنبال مصوبات این جلسه اداره کل حفاظت محیط زیست مازندران کتبا اعلام نمود صدور مجوز امکان پذیر نمی باشد موضوع به استانداری نیز منعکس که نتیجه ای حاصل نگردید.

سرمایه گذار شخصا از سازمان حفاظت محیط زیست کشور موضوع را پیگیری که متاسفانه سازمان مذکور مخالفت خود را اعلام داشته است، این مرکز از بندر امیرآباد جهت رفع مشکل درخواست پیگیری نمود که باز هم پاسخی مثبتی جهت برون رفت از معضل مربوطه دریافت نگردید، موضوع طی نامه شماره ۱۱۰/۳۵۳۸ مورخ ۱۳۹۵/۷/۵ به سازمان سرمایه گذاری اعلام که پس از مکاتبه آن سازمان با سازمان حفاظت محیط زیست کشور مخالفت با اجرای پروژه طی نامه ای به این مرکز اعلام گردید.

۳. شرکت پشتیبان افزار تبریز متقاضی سرمایه گذاری در زمینه تولید قطعات CNC با مشارکت شرکت دالیان ماشین چین:

- مشکل صدور مجوز زیست محیطی؛ این مشکل توسط مرکز خدمات سرمایه گذاری خارجی پیگیری که اداره کل حفاظت محیط زیست استان شرکت صنعتی گلوگاه را جهت اجرای طرح پیشنهاد نمودند. (مجوز زیست محیطی صادر نشد)
- مشکل دریافت جواز تاسیس؛ این مشکل توسط مرکز خدمات سرمایه گذاری خارجی پیگیری گردید و جواز تاسیس شرکت ظرف مدت زمانی فراتر از یک ماه صادر گردید و موضوع طی نامه رسمی به شرکت مذکور اعلام شد.

۴. شرکت LAPRAIRIE GROUP:

- انجام اقدامات لازم جهت پذیرش سرمایه گذاران خارجی.
- انجام اقدامات لازم در خصوص تغییر کاربری اراضی خریداری شده در شهرستانهای بابل و آمل که منجر به صدور موافقت نامه تغییر کاربری اراضی گردید.
- پیگیری مسائل و مشکلات زیست محیطی شرکت مذکور.
- پیگیری در خصوص ممانعت اهالی جهت اجرای پروژه در منطقه احمد چاله پی بابل.
- پیگیری پیرامون اخذ مجوز راه و شهر سازی.
- ارائه پاسخ مناسب به سوالات شرکت مذکور در خصوص قوانین و مقررات مربوط به سرمایه گذاری خارجی.

۵. شرکت دهکده نیاوران طبرستان:

- پیگیری در خصوص اخذ مجوز سرمایه گذاری خارجی
- تمدید روایت و اقامت اتباع خارجی شرکت مذکور
- پیگیری ترخیص گمرکی نمونه کالاهای تولیدی

۶. ارتباط مستمر با آقای ذوالفقاری از ایرانیان مقیم خارج بمنظور اجرای پروژه سرمایه گذاری در زمینه

تولید بایوتانول و تولید خوراک دام از پسماند خشک

۷. شرکت گلکده نوید و یوسف:

- پیگیری موضوع تمدید پروانه اقامت سرمایه گذار و خانواده ایشان.
- پیگیری در خصوص عدم تطابق اطلاعات سرمایه گذار در پایگاه اتباع خارجی و سامانه شناسه فراگیر ملی از طریق سازمان سرمایه گذاری که در نهایت منجر به رفع مشکل مذکور گردید.

۸. شرکت آب معدنی آبرون دشت:

- پیگیری در خصوص تمدید پروانه کار و اقامت سرمایه گذار از طریق سازمان سرمایه گذاری.

۹. شرکت موتور بشل سوادکوه:

- پیگیری پروانه اقامت سرمایه گذار فرانسوی شرکت

۱۰. شرکت MGI کوتیر ایلیا:

- پیگیری مشکلات مالیات مستقیم شرکت از اداره کل امور مالیاتی
- پیگیری مشکلات مالیات بر ارزش افزوده شرکت از اداره کل امور مالیاتی
- پیگیری مشکلات نقل و انتقالات ارزی و بازپرداخت بدهی های ارزی

۱۱. شرکت یاقوت سدید سوادکوه:

- پیگیری مشکلات مالیات مستقیم شرکت و معافیت های مالیاتی مناطق کمتر توسعه یافته از اداره کل امور مالیاتی
- پیگیری مشکلات مالیات بر ارزش افزوده شرکت از اداره کل امور مالیاتی

۱۲. شرکت فن اوران پارس فرزین

- پیگیری و اخذ نامه مکتوب معافیت های مالیاتی مستقیم از اداره کل امور مالیاتی
- پیگیری اخذ موافقت نامه مکتوب معافیت های مالیات بر ارزش افزوده از اداره کل امور مالیاتی

۱۳. شرکت هیدرو آریا پارس:

- معرفی زمین و تسریع و کمک به واگذاری زمین از مدیریت امور اراضی استان
- پیگیری دریافت مجوز سانا از وزارت نیرو
- پیگیری دریافت مجوز زیست محیطی از اداره کل حفاظت محیط زیست مازندران
- پیگیری انجام انعقاد قرارداد تحویل زباله میان سازمان همیاری شهرداری ها و شرکت

۴-۵. نظارت و راهبردی طرح های سرمایه گذاری:

با توجه به وجود تعداد ۲۰ طرح سرمایه گذاری خارجی فعال، برنامه بازدید تنظیم گردید و از طرح های سرمایه گذاری خارجی بازدید بعمل آمده که گزارش مربوطه بر اساس فرمت تهیه و برای معاونت امور اقتصادی وزارت امور اقتصادی و دارایی و سازمان سرمایه گذاری و کمکهای اقتصادی و فنی ایران ارسال گردید .

۵. طرح های سرمایه گذاری خارجی جذب شده :

در طی سال های ۹۲ الی ۹۵ در مجموع تعداد ۶ طرح سرمایه گذاری خارجی در استان مازندران مجوز سرمایه گذاری خارجی، جهت استفاده از پوشش خدمات سرمایه گذاری خارجی FIPPA و با حجم سرمایه مصوب ۸۹۷,۲۲۳ میلیون دلار، دریافت نموده اند. بر اساس اسناد و مدارک موجود نیز در سال های مذکور مجموع ۱۰,۷۷۰ میلیون دلار سرمایه پوششی/غیرپوششی وارد استان شده است . در حال حاضر تعداد ۲۰ طرح با حجم سرمایه مصوب ۴۵۳/۱۶ میلیون دلار قطعی و در حال اجراء یا به مرحله بهره برداری رسیده اند. همچنین تعداد طرح شناسایی شده فاقد مجوز سرمایه گذاری خارجی بیش از ۲۳ فقره بوده است.

سرمایه گذاری مستقیم خارجی در مازندران _آمار سال ۱۳۸۴ الی ۱۳۹۵

عملکرد سرمایه گذاری خارجی مازندران ۱۳۸۴-۱۳۹۴ (هزار دلار)

^۱ با توجه به اینکه تنها مرجع ثبت سرمایه نقدی و غیر نقدی، سازمان سرمایه گذاری و کمک های اقتصادی و فنی ایران می باشد و علیرغم انجام مکاتبات این مرکز با آن سازمان، در خصوص ارائه بانک اطلاعاتی سرمایه ثبتی و اعلام میزان آورده استان مازندران، تا کنون اقدامی صورت نپذیرفته است لذا آمار ارائه شده بر اساس اظهارات سرمایه گذاران می باشد می باشد که طبیعتاً با آمار آن سازمان اختلاف خواهد داشت.

شرح	۱۳۸۴	۱۳۸۵	۱۳۸۶	۱۳۸۷	۱۳۸۸	۱۳۸۹	۱۳۹۰	۱۳۹۱	۱۳۹۲	۱۳۹۳	۱۳۹۴	۱۳۹۵
سرمایه گذاری خارجی مصوب	۳۳،۸۱۱	۱۴،۱۳۴	۲۱،۴۶۶	۱۸،۵۰۵	۱۵۷،۴۲۳	۳،۲۹۱،۳۶۶	۲۸،۲۴۵	۲۳۷،۸۰۴	۵۹،۸۰۰	۷۰،۳۲	۷۵۰،۰۰۰	۸۰،۳۹۱
سرمایه خارجی وارده	-	۱۱،۰۸۶	۹،۱۵۸	۲۲،۱۱۶	۹،۴۲۰	۲۶،۱۰۵	۱۲۴،۹۶۴	۱۵،۳۷۹	۲،۳۵۲	۶،۶۵۵	۲۷۳	۲،۸۵۷
تعداد طرح های مصوب	۲	۱	۲	۳	۴	۸	۳	۶	۱	۱	۱	۳

۶. چالش های سرمایه گذاری خارجی :

نخستین مسائلی که سرمایه گذاران خارجی با آن روبرو می باشند، موارد قانونی است که سد راه سرمایه گذاری در کشور می شود (که این مورد از حیطه اختیارات استانی کاملاً خارج می باشد). در مرحله بعد مشکلات مربوط به اجرای قانون و مقررات است که فعالیت سرمایه گذاران در کشور را با مشکل مواجه می سازد (بخش مهمی از این مشکل را می توان در استان رفع نمود). در نهایت باید به ریسک های اقتصادی - سیاسی اشاره کرد که موجب عدم امنیت سرمایه گذاری در کشور می گردد (بخشی از این ریسک ها بیشتر به جنبه های روانی باز می گردد که تا حد کمی می توان بر این جنبه ها تاثیر لازم را در سطح استانی گذاشت). چالش های استانی و کشوری سرمایه گذاری خارجی استان را می توان به شرح ذیل برشمرد:

- ❖ محدودیت اراضی در استان. به لحاظ کشاورزی و جنگلی بودن اراضی ، مناطق حفاظت شده و بطور کلی به دلیل موقعیت جغرافیایی -زیست محیطی استان و همجواری با دریا، تالاب و ... که مخالفت سازمانها / ادارت کل را به همراه داشته است .
- ❖ فرآیند طولانی تغییر و تعیین کاربری اراضی کشاورزی .
- ❖ نبود اراضی مورد نیاز جهت طرحهای ایجاد با توجه به اولویت های سرمایه گذاری تعیین شده در بخش های مختلف اقتصادی .
- ❖ نبود بانک اطلاعاتی موثق از اراضی ملی قابل واگذاری / اجاره .
- ❖ عدم جانمایی برای ایجاد پروژه های سرمایه گذاری .
- ❖ کم بودن مساحت شهرکهای صنعتی در استان و عدم وجود زیرساخت لازم در شهرک های موجود.
- ❖ نبود زیر ساخت های مناسب در مناطق نمونه گردشگری بعنوان فرصت های مناسب جهت جذب سرمایه گذاران .
- ❖ عدم همکاری و تعامل دستگاه های اجرایی ذیربط جهت تسهیل در صدور مجوزها و یا تسریع در پاسخ اعلام .
- ❖ نبود مشوق های لازم جهت ایجاد انگیزه در سرمایه گذاران بالقوه و جذب و هدایت آنان به سمت رشته فعالیت های اقتصادی در استان. (با نگاهی به عملکرد کشور های موفق در جذب منابع مالی خارجی میتوان این عامل را بعنوان یکی از مهمترین عوامل در موفقیت این کشورها نام برد) .
- ❖ ممانت های اهالی برخی مناطق از اجرای پروژه سرمایه گذاری علیرغم دارا بودن مجوزات لازمه .
- ❖ شبکه دسترسی نامناسب و کیفیت نامطلوب شبکه جاده ای .
- ❖ عدم اتصال کامل بنادر استان به راه آهن سراسری شمال .

- ❖ اعمال محدودیت های ترافیکی در برخی از محورهای مواصلاتی استان که عملاً تردد کامیونهای حامل بار شرکت سرمایه گذاری خارجی را با مشکل مواجه نموده است.
 - ❖ نارسایی های موجود در فضای کسب و کار .
 - ❖ وجود قوانین و مقرراتی که مغایر با اجرای پروژه های سرمایه گذاری در برخی از رشته فعالیت های اقتصادی در سطح استانهای شمالی کشور می باشند نظیر صنایع پتروشیمی ، نفت و
 - ❖ تبصره ۱ ماده ۱۱ قرار داد اجاره ، موضوع آئین نامه اجرایی ماده (۳۳) اصلاحی قانون حفاظت و بهره برداری از جنگل و مراتع کشور:
- "تبصره ۱- در صورتی که جهت اجرای طرح های عمرانی ملی یا استانی مصوب نیاز به تمام یا قسمتی از عرصه موضوع این قرارداد باشد، با اعلام کتبی موجر به مستأجر طی مهلت سه ماهه نسبت به برآورد کارشناسی هزینه های صورت گرفته توسط کارشناس رسمی دادگستری به انتخاب موجر و پرداخت آن از سوی مجری طرح عمرانی اقدام و قرارداد اصلاح و یا فسخ می گردد". نظر به اینکه در واگذاری اراضی برای اجرای طرح های بزرگ که نیازمند سرمایه گذاری قابل توجهی بوده است و مجریان طرح ها که ابتدا به عنوان مستاجر با دولت (وزارت جهاد کشاورزی) قرارداد منعقد می نمایند. این موضوع که با اجرای طرح های دولتی عملیات اجرایی پروژه سرمایه گذاری متوقف و خسارت قابل توجهی به سرمایه گذاران وارد می گردد مانع اجرای سرمایه گذاری و طرح های کلان می گردد .
- ❖ زمانبر و هزینه بر بودن سیکل اداری صدور روادید برای بکارگیری نیروی کار خارجی در شرکتها (بر اساس ماده ۳۵ آیین نامه اجرایی قانون تشویق و حمایت از سرمایه گذاری خارجی)